# ПРОПОЗИЦІЇ АСОЦІАЦІЇ «УКРТЕПЛОКОМУНЕНЕРГО»

# до проекту Закону України «Про внесення змін до деяких законів України щодо вдосконалення системи централізованого теплопостачання, надання послуг з централізованого опалення та гарячого водопостачання»

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Зміст положення (норми) чинного законодавства** | **Зміст відповідного положення (норми) проекту акта** | пропозиції асоціації «Укртеплокомуненерго» **до проекту Закону** |
| **Зміни до Кодексу України про адміністративні правопорушення** | |  |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Стаття 103-1. Порушення правил користування енергією чи газом    Самовільне використання **з** **корисливою метою** **електричної та теплової енергії** без приладів обліку (якщо використання приладів обліку обов'язкове) або внаслідок умисного пошкодження приладів обліку чи у будь-який інший спосіб, а так само інші порушення правил користування **електричною або тепловою** **енергією,** а також самовільне використання **з корисливою метою** газу, порушення правил користування газом у побуті, що не завдало значної шкоди, -    тягнуть за собою попередження або накладення штрафу на громадян від одного до п'яти неоподатковуваних мінімумів доходів громадян і попередження або накладення штрафу на посадових осіб - від трьох до восьми неоподатковуваних мінімумів доходів громадян. | Стаття 103-1. **Порушення правил користування електричною енергією чи газом**  Самовільне використання **електричної** **енергії** без приладів обліку (якщо використання приладів обліку обов'язкове) або внаслідок умисного пошкодження приладів обліку чи у будь-який інший спосіб, а так само інші порушення правил користування **електричною енергією, а** також самовільне використання газу, порушення правил користування газом у побуті, що не завдало значної шкоди, -  тягнуть за собою попередження або накладення штрафу на громадян від одного до п'яти неоподатковуваних мінімумів доходів громадян і попередження або накладення штрафу на посадових осіб - від трьох до восьми неоподатковуваних мінімумів доходів громадян. |  |
| **Відсутня** | **Стаття 103-3. Порушення правил користування тепловою енергією**  **Самовільне використання теплової енергії без приладів обліку (якщо використання приладів обліку обов'язкове) або внаслідок умисного пошкодження приладів обліку чи у будь-який інший спосіб, що не завдало значної шкоди, -**  **тягнуть за собою попередження або накладення штрафу на громадян від п'яти до двадцяти неоподатковуваних мінімумів доходів громадян і попередження або накладення штрафу на посадових осіб - від десяти до тридцяти неоподатковуваних мінімумів доходів громадян.**  **Будівництво, реконструкція та технічне переоснащення джерел теплової енергії та теплових мереж, не передбачене затвердженою схемою теплопостачання населеного пункту, а також приєднання до таких джерел та мереж, -**  **тягне за собою накладення штрафу на громадян у розмірі від ста до ста п’ятдесяти неоподаткованих мінімумів доходів громадян і накладення штрафу на посадових осіб - від ста п’ятдесяти до двохста неоподатковуваних мінімумів доходів громадян.**  **Повторне порушення, передбачене частиною другою цієї статті, за яке особу вже було піддано адміністративному стягненню, -**  **тягне за собою накладення штрафу на громадян у розмірі від ста п’ятдесяти до трьохсот неоподаткованих мінімумів доходів громадян і накладення штрафу на посадових осіб - від двохсот до чотирьохсот неоподатковуваних мінімумів доходів громадян.**  **Перешкоджання або недопущення до власного теплового обладнання, приладів комерційного обліку представників теплогенеруючої чи теплопостачальної організації за умови пред'явлення відповідного посвідчення при виконанні службових обов'язків, -**  **тягне за собою накладення штрафу на громадян у розмірі від двадцяти п’яти до п’ятдесяти неоподаткованих мінімумів доходів громадян і накладення штрафу на посадових осіб - від тридцяти до вісімдесяти неоподатковуваних мінімумів доходів громадян.**  **Водорозбір з систем централізованого опалення через крани та інші пристрої, самовільне підключення до систем централізованого опалення без укладання договору купівлі-продажу теплової енергії, пошкодження пломб на вузлах комерційного обліку теплової енергії, -**  **тягне за собою накладення штрафу на громадян у розмірі від п’ятдесяти до ста неоподаткованих мінімумів доходів громадян і накладення штрафу на посадових осіб - від вісімдесяти до ста тридцяти мінімумів доходів громадян.**  **Інші порушення правил користування тепловою енергією, -**  **тягнуть за собою попередження або накладення штрафу на громадян від одного до п'яти неоподатковуваних мінімумів доходів громадян і попередження або накладення штрафу на посадових осіб - від трьох до восьми неоподатковуваних мінімумів доходів громадян.** | Будівництво, реконструкція та технічне переоснащення джерел теплової енергії, теплових мереж та ***внутрішньобудинкових систем*,** не передбачене затвердженою схемою теплопостачання населеного пункту, а також приєднання до таких джерел та мереж, -  **«*Перешкоджання або недопущення представників теплогенеруючої чи теплопостачальної організації за умови пред'явлення відповідного посвідчення при виконанні службових обов'язків до власного теплового обладнання, приладів комерційного обліку, а також до теплового обладнання та приладів комерційного обліку, які знаходяться в користуванні*».**  Пояснення: стосується споживачів теплової енергії, які уклали договори про постачання теплової енергії до орендованих ними приміщень, а не власних. Відповідно теплоспоживальне обладнання таких споживачів – не власне, а знаходиться в користуванні.  Водорозбір з систем централізованого опалення через крани та інші пристрої, самовільне підключення до систем централізованого опалення ***та* *використання теплової енергії*** укладання договору купівлі-продажу теплової енергії, пошкодження пломб на вузлах комерційного обліку теплової енергії, ***відмова від заключення договорів на куплю-продажу теплової енергії або послуги з централізованного опалення, самовільна зміна опалювальної площі або потужності опалювального обладнання, самовільне втручання в роботу внутрішньо будинкової системи теплопостачання, яке привело до порушення її проектної роботи, зміни параметрів теплоносія, --***  ***Утримання в антисанітарному стані приміщень вузлів управління та технічних підвалів, де проходять теплові мережі теплопостачальних організацій, розміщення в них складів, організацій, магазинів, офісів, контор тощо; псування обладнання системи теплоспоживання в межах будівель;***  ***тягне за собою накладення штрафу на громадян у розмірі від двадцяти п’яти до п’ятдесяти неоподаткованих мінімумів доходів громадян і накладення штрафу на посадових осіб - від тридцяти до вісімдесяти неоподатковуваних мінімумів доходів громадян.***  ***Інші порушення правил користування тепловою енергією, правил технічної експлуатації теплових установок і мереж, правил підготовки теплових господарств до опалювального сезону,-*** |
| Стаття 150. Порушення правил користування жилими будинками і жилими приміщеннями    Порушення правил користування жилими приміщеннями, санітарного утримання місць загального користування, сходових кліток, ліфтів, під'їздів, придомових територій, порушення правил експлуатації жилих будинків, жилих приміщень таінженерного обладнання, безгосподарне їх утримання, а також самовільне переобладнання та перепланування жилих будинків і жилих приміщень, використання їх не за призначенням, псування жилих будинків, жилих приміщень, **їх обладнання та об'єктів благоустрою**  **тягнуть за собою попередження або накладення штрафу на громадян від одного до трьох неоподатковуваних мінімумів доходів громадян і попередження або накладення штрафу на посадових осіб - від трьох до семи неоподатковуваних мінімумів доходів громадян.** | Стаття 150. Порушення правил користування жилими будинками і жилими приміщеннями.  Порушення правил користування жилими приміщеннями, санітарного утримання місць загального користування, сходових кліток, ліфтів, під'їздів, придомових територій, порушення правил експлуатації жилих будинків, жилих приміщень та інженерного обладнання, безгосподарне їх утримання, а також самовільне переобладнання та перепланування жилих будинків і жилих приміщень, використання їх не за призначенням, псування жилих будинків, жилих приміщень**, їх обладнання та об'єктів благоустрою, а також самовільне відключення споживача комунальних послуг з централізованого опалення та централізованого постачання гарячої води від внутрішньобудинкових систем централізованого опалення та централізованого постачання гарячої води,** -  **тягнуть за собою накладення штрафу на громадян від ста до ста п’ятдесяти неоподатковуваних мінімумів доходів громадян і накладення штрафу на посадових осіб - від ста двадцяти до двохста неоподатковуваних мінімумів доходів громадян.** | Порушення правил користування жилими приміщеннями, санітарного утримання місць загального користування, сходових кліток, ліфтів, під'їздів, придомових територій, порушення правил експлуатації жилих будинків, жилих приміщень та інженерного обладнання, безгосподарне їх утримання, а також самовільне переобладнання та перепланування жилих будинків і жилих приміщень, використання їх не за призначенням, ***самовільне переобладнання внутрішньобудинкових систем централізованого опалення та централізованого постачання гарячої води, зокрема демонтаж нагрівальних приладів, стояків, встановлення додаткових нагрівальних приладів, не проведення належної ізоляції транзитних мереж, що проходять через приміщення власника чи користувача такого приміщення,*** псування жилих будинків, жилих приміщень**, їх обладнання та об'єктів благоустрою, а також самовільне відключення споживача комунальних послуг з централізованого опалення та централізованого постачання гарячої води від внутрішньобудинкових систем централізованого опалення та централізованого постачання гарячої води,** - |
| Стаття 218. Адміністративні комісії  Адміністративні комісії при виконавчих органах міських рад розглядають справи про адміністративні правопорушення, передбачені статтями 45, 46, 92, 99, 103-1 - 104-1, статтею 136 (за вчинення порушень на автомобільному транспорті), статтями 138, 141, 142, 149-152, частиною першою статті 154, статтями 155, 155-2, частиною другою статті 156, статтями 156-1, 156-2, 159, статтею 175-1 (за порушення, вчинені у місцях, заборонених рішенням відповідної сільської, селищної, міської ради), статтею 179, статтею 180 (крім справ щодо батьків неповнолітніх або осіб, які їх замінюють), частиною четвертою статті 181, статтею 181-1, частиною першою статті 182, статтями 183, 185-12, 186, 186-1, 189, 189-1, 196,  212-1 цього Кодексу.  Адміністративні комісії при виконавчих органах сільських, селищних рад розглядають справи про адміністративні правопорушення, передбачені статтею 92, статтею 99 (коли правопорушення вчинено громадянином), статтями 103-1, **103-2, 104,** статтею 136 (за вчинення порушень на автомобільному транспорті), статтями 141, 142, 150-152, 155, 155-2, частиною другою статті 156, статтями 156-1, 156-2, 159, статтею 175-1 (за порушення,  вчинені у місцях, заборонених рішенням відповідної сільської,  селищної, міської ради), статтею 179, статтею 180 (крім справ щодо  батьків неповнолітніх або осіб, які їх замінюють), частиною четвертою статті 181, частиною першою статті 182, статтями 183, 186, 186-1, 196, 212-1 цього Кодексу. | Стаття 218. Адміністративні комісії  Адміністративні комісії при виконавчих органах міських рад розглядають справи про адміністративні правопорушення, передбачені статтями 45, 46, 92, 99, 103-1 - 104-1, статтею 136 (за вчинення порушень на автомобільному транспорті), статтями 138, 141, 142, 149-152, частиною першою статті 154, статтями 155, 155-2, частиною другою статті 156, статтями 156-1, 156-2, 159, статтею 175-1 (за порушення, вчинені у місцях, заборонених рішенням відповідної сільської, селищної, міської ради), статтею 179, статтею 180 (крім справ щодо батьків неповнолітніх або осіб, які їх замінюють), частиною четвертою статті 181, статтею 181-1, частиною першою статті 182, статтями 183, 185-12, 186, 186-1, 189, 189-1, 196, 212-1 цього Кодексу.  Адміністративні комісії при виконавчих органах сільських, селищних рад розглядають справи про адміністративні правопорушення, передбачені статтею 92, статтею 99 (коли правопорушення вчинено громадянином), статтями 103-1, **103-2, 103-3, 104,** статтею 136 (за вчинення порушень на автомобільному транспорті), статтями 141, 142, 150-152, 155, 155-2, частиною другою статті 156, статтями 156-1, 156-2, 159, статтею 175-1 (за порушення, вчинені у місцях, заборонених рішенням відповідної сільської, селищної, міської ради), статтею 179, статтею 180 (крім справ щодо батьків неповнолітніх або осіб, які їх замінюють), частиною четвертою статті 181, частиною першою статті 182, статтями 183, 186, 186-1, 196, 212-1 цього Кодексу. |  |
| Стаття 255. Особи, які мають право складати протоколи про адміністративні правопорушення  У справах про адміністративні правопорушення, що розглядаються органами, зазначеними в статтях 218 - 221 цього Кодексу, протоколи про правопорушення мають право складати:  1) уповноважені на те посадові особи:  (...)  підприємств і організацій, у віданні яких є електричні мережі  (статті 99, 103-1);    підприємств і організацій, які експлуатують магістральні  трубопроводи (стаття 138);  (...)  2) посадові особи, уповноважені на те виконавчими комітетами  сільських, селищних, міських рад (статті 103-1, **103-2, 104,**  частина перша статті 106-1, статті 106-2, 149 - 154, 155, 155-2,  156, 156-1, 156-2, 159 - 160, стаття 175-1 (за порушення, вчинені  у місцях, заборонених рішенням відповідної сільської, селищної,  міської ради), статті 183, 185-1, 186-5; статті 78 - 84 (крім  порушень санітарно-гігієнічних правил і норм по охороні  атмосферного повітря, а також правопорушень, пов'язаних з  перевищенням нормативів рівня шуму, утворюваного  автомототранспортними засобами під час роботи);  (...) | Стаття 255. Особи, які мають право складати протоколи про адміністративні правопорушення  У справах про адміністративні правопорушення, що розглядаються органами, зазначеними в статтях 218 - 221 цього Кодексу, протоколи про правопорушення мають право складати:  1) уповноважені на те посадові особи:  (...)  підприємств і організацій, у віданні яких є електричні мережі  (статті 99, 103-1);  **теплогенеруючих, теплотранспортуючих та теплопостачальних організацій, які одержали, у встановленому законом порядку, ліцензію на провадження господарської діяльності з виробництва теплової енергії, транспортування теплової енергії магістральними і місцевими (розподільчими) тепловими мережами та постачання теплової енергії (стаття 103-3);**  **суб’єктів господарювання, які визначені виконавцями житлово-комунальних послуг у встановленому порядку (стаття 150);**  підприємств і організацій, які експлуатують магістральні  трубопроводи (стаття 138);  (...)  2) посадові особи, уповноважені на те виконавчими комітетами  сільських, селищних, міських рад (статті 103-1, **103-2, 103-3, 104,**  частина перша статті 106-1, статті 106-2, 149 - 154, 155, 155-2,  156, 156-1, 156-2, 159 - 160, стаття 175-1 (за порушення, вчинені  у місцях, заборонених рішенням відповідної сільської, селищної,  міської ради), статті 183, 185-1, 186-5; статті 78 - 84 (крім  порушень санітарно-гігієнічних правил і норм по охороні  атмосферного повітря, а також правопорушень, пов'язаних з  перевищенням нормативів рівня шуму, утворюваного  автомототранспортними засобами під час роботи);  (...) |  |
| **Зміни до Закону України «Про теплопостачання»** | |  |
| Стаття 1. Визначення термінів  (...)  прилад комерційного обліку теплової енергії - засіб  вимірювальної техніки, що має нормовані метрологічні  характеристики і тип якого занесений до Державного реєстру засобів  вимірювальної техніки, на основі показань якого визначається обсяг  спожитої теплової енергії;  ринок теплової енергії - сфера обороту теплової енергії як  товару, на який є попит і пропозиція;    система автономного теплопостачання - внутрішньобудинкова система опалення, яка використовується для теплозабезпечення окремого багатоквартирного будинку;  система децентралізованого теплопостачання - сукупність джерел теплової енергії потужністю від 1 до 3 Гкал/год, місцевих (розподільчих) теплових мереж;  система помірно-централізованого теплопостачання - сукупність джерел теплової енергії потужністю від 3 до 20 Гкал/год, магістральних та/або місцевих (розподільчих) теплових мереж;  система централізованого теплопостачання - сукупність джерел теплової енергії, магістральних та місцевих (розподільчих) теплових мереж, що об'єднані між собою та використовуються для теплозабезпечення споживача, населеного пункту, яка включає системи децентралізованого та помірно-централізованого теплопостачання;  (…)  суб'єкти відносин у сфері теплопостачання - фізичні та  юридичні особи незалежно від організаційно-правових форм та форми власності, які здійснюють виробництво, транспортування, постачання теплової енергії, теплосервісні організації, споживачі, органи виконавчої влади та органи місцевого самоврядування;    теплова енергія - товарна продукція, що виробляється на  об'єктах сфери теплопостачання для опалення, підігріву питної води, інших господарських і технологічних потреб споживачів, призначена для купівлі-продажу;  (...) | Стаття 1. Визначення термінів  (...)  прилад комерційного обліку теплової енергії - засіб  вимірювальної техніки, що має нормовані метрологічні  характеристики і тип якого занесений до Державного реєстру засобів  вимірювальної техніки, на основі показань якого визначається обсяг  спожитої теплової енергії;  **регламентована територія теплопостачання – це забудована частина території або частина території перспективної забудови населеного пункту, для якої визначається система теплопостачання (система централізованого теплопостачання, система автономного теплопостачання, система індивідуального теплопостачання), типи палива і енергії, що використовуються для виробництва теплової енергії з урахуванням розвитку сфери теплопостачання.**  ринок теплової енергії - сфера обороту теплової енергії як  товару, на який є попит і пропозиція;  система автономного теплопостачання - внутрішньобудинкова система опалення, яка використовується для теплозабезпечення окремого багатоквартирного будинку;  система децентралізованого теплопостачання - сукупність джерел теплової енергії потужністю від 1 до 3 Гкал/год, місцевих (розподільчих) теплових мереж;  система помірно-централізованого теплопостачання - сукупність джерел теплової енергії потужністю від 3 до 20 Гкал/год, магістральних та/або місцевих (розподільчих) теплових мереж;  **система індивідуального теплопостачання - система, яка розташована в окремому приміщенні або комплексі взаємопов’язаних приміщень в межах будівлі та використовується для теплозабезпечення цих приміщень;**  система централізованого теплопостачання - сукупність джерел теплової енергії, магістральних **та/або** місцевих (розподільчих) теплових мереж, що об'єднані між собою та використовуються для теплозабезпечення споживача, населеного пункту, яка включає системи децентралізованого та помірно-централізованого теплопостачання;  (...)  суб'єкти відносин у сфері теплопостачання - фізичні та  юридичні особи незалежно від організаційно-правових форм та форми власності, які здійснюють виробництво, транспортування, постачання теплової енергії, теплосервісні організації, споживачі, органи виконавчої влади та органи місцевого самоврядування;  **схема теплопостачання - документ, у якому обґрунтовується економічна доцільність і господарська необхідність проектування й будівництва нових, розширення й реконструкції існуючих джерел теплової енергії і теплових мереж.**  теплова енергія - товарна продукція, що виробляється на  об'єктах сфери теплопостачання для опалення, підігріву питної води, інших господарських і технологічних потреб споживачів, призначена для купівлі-продажу;  (...) | ***Межа балансової експлуатаціонної відповідальності енергопостачальною організацією та споживачем.***  ***За межу балансової та експлуатаціонної відповідальності береться зовнішня поверхність стіни теплової камери, розташованої в бік покупця, в якій встановлені засувки на відгалуження до покупця по ходу теплоносія. В разі наземного прокладання теплової мережі 0.5 м. після засувки, розташованої на відгалуження в бік покупця.*** *Тепловий ввід споживача – ділянка теплової мережі до однієї будівлі від стіни теплової камери або від точки відгалуження (при транзитній і повітряній прокладці трубопроводів), в яких встановлені засувки на відгалужені тепломережі до вузла керування споживача тепла* ***Система теплоспоживання - комплекс теплоспоживчих установок (мережі, арматура на них, прилади та обладнання, засоби обліку та регулювання споживання теплової енергії, які розміщені в межах будинку), з'єднаний із системою теплопостачання*** |
| Стаття 6. Принципи державної політики у сфері теплопостачання  Державна політика у сфері теплопостачання базується на принципах:  (…)  оптимального поєднання систем централізованого та автономного теплопостачання відповідно до затверджених **місцевими органами виконавчої влади** схем теплопостачання з періодом перегляду п'ять років;  (…)  періодичного перегляду, удосконалення та техніко-економічної оптимізації схем теплопостачання, затверджуваних **місцевими органами виконавчої влади**;  (…) | Стаття 6. Принципи державної політики у сфері теплопостачання  Державна політика у сфері теплопостачання базується на принципах:  (…)  оптимального поєднання систем централізованого та автономного теплопостачання відповідно до схем теплопостачання, **затверджених уповноваженими органами**, з періодом перегляду п'ять років;  (…)  періодичного перегляду, удосконалення та техніко-економічної оптимізації схем теплопостачання, затверджуваних **уповноваженими органами**;  (…) |  |
| Стаття 11. Повноваження центрального органу виконавчої влади у сфері теплопостачання  До повноважень визначеного центрального органу виконавчої влади у сфері теплопостачання належать:  (...)  погодження схем теплопостачання населених пунктів з кількістю жителів більш **як 20 тисяч осіб та регіональних програм модернізації систем теплопостачання.**  Міністерства, інші центральні органи виконавчої влади у межах своїх повноважень беруть участь у розробленні та реалізації державної політики у сфері теплопостачання, розробленні державних цільових програм, довгострокового прогнозування споживання теплової енергії з погодженням цих розробок з центральним органом виконавчої влади у сфері теплопостачання. | Стаття 11. Повноваження центрального органу виконавчої влади у сфері теплопостачання  До повноважень визначеного центрального органу виконавчої влади у сфері теплопостачання належать:  (...)  **Вилучити.**  Міністерства, інші центральні органи виконавчої влади у межах своїх повноважень беруть участь у розробленні та реалізації державної політики у сфері теплопостачання, розробленні державних цільових програм, довгострокового прогнозування споживання теплової енергії з погодженням цих розробок з центральним органом виконавчої влади у сфері теплопостачання. |  |
| Стаття 12. Повноваження Ради міністрів Автономної Республіки Крим, місцевих державних адміністрацій у сфері теплопостачання  До повноважень Ради міністрів Автономної Республіки Крим, місцевих державних адміністрацій у сфері теплопостачання належать:  (…)  погодження діяльності у сфері теплопостачання з органами місцевого самоврядування та центральним органом виконавчої влади у сфері теплопостачання;  (…) | Стаття 12. Повноваження Ради міністрів Автономної Республіки Крим, місцевих державних адміністрацій у сфері теплопостачання  До повноважень Ради міністрів Автономної Республіки Крим, місцевих державних адміністрацій у сфері теплопостачання належать:  (…)  погодження діяльності у сфері теплопостачання з органами місцевого самоврядування та центральним органом виконавчої влади у сфері теплопостачання;  **погодження схем теплопостачання населених пунктів;**  (…) |  |
| Стаття 19. Основні принципи господарювання.  (...)  Теплогенеруючі організації, які використовують різні технології виробництва теплової енергії, мають рівні права доступу на ринок теплової енергії  Споживач або суб'єкт теплоспоживання має право вибирати (змінювати) теплопостачальну організацію, **якщо це технічно можливо.**  Теплогенеруюча організація має право постачати вироблену теплову енергію безпосередньо споживачу згідно з договором купівлі-продажу. У разі якщо така організація не є теплотранспортуючою, то теплотранспортуюча організація не має права відмовити теплогенеруючій організації у транспортуванні теплової енергії, якщо це дозволяють технічні можливості системи  (...) | Стаття 19. Основні принципи господарювання.  (...)  Теплогенеруючі організації, які використовують різні технології виробництва теплової енергії, мають рівні права доступу на ринок теплової енергії  Споживач або суб'єкт теплоспоживання має право вибирати (змінювати) теплопостачальну організацію **у разі наявності** **затвердженої схеми теплопостачання населеного пункту та у відповідності до неї.**  Теплогенеруюча організація має право постачати вироблену  теплову енергію безпосередньо споживачу згідно з договором купівлі-продажу. У разі якщо така організація не є теплотранспортуючою, то теплотранспортуюча організація не має права відмовити теплогенеруючій організації у транспортуванні теплової енергії, якщо це дозволяють технічні можливості системи  (...) |  |
| Стаття 24. Права та основні обов'язки споживача теплової енергії  Споживач теплової енергії має право на:  вибір одного або декількох джерел теплової енергії чи теплопостачальних організацій, **якщо це можливо за існуючими технічними умовами;**  отримання інформації щодо якості теплопостачання, тарифів, цін, порядку оплати, режимів споживання теплової енергії  (...)  забезпечення безперешкодного доступу до власного теплового обладнання приладів комерційного обліку представникам теплогенеруючої чи теплопостачальної організації за умови пред'явлення відповідного посвідчення при виконанні службових обов'язків.  Споживач теплової енергії несе відповідальність за порушення умов договору з теплопостачальною організацією, відповідних нормативно-правових актів та виконання приписів органів, уповноважених здійснювати державний нагляд **за режимами споживання теплової енергії згідно із законом.** | Стаття 24. Права та основні обов'язки споживача теплової енергії  Споживач теплової енергії має право на:  вибір одного або декількох джерел теплової енергії чи теплопостачальних організацій **у разі наявності** **затвердженої схеми теплопостачання населеного пункту та у відповідності до неї;**  отримання інформації щодо якості теплопостачання, тарифів, цін, порядку оплати, режимів споживання теплової енергії  (...)  забезпечення безперешкодного доступу до власного теплового обладнання приладів комерційного обліку представникам теплогенеруючої чи теплопостачальної організації за умови пред'явлення відповідного посвідчення при виконанні службових обов'язків.  **Споживач не має права самовільно (несанкціоновано) від'єднуватись від магістральних та/або місцевих (розподільчих) теплових мереж.**  Споживач теплової енергії несе відповідальність за порушення умов договору з теплопостачальною організацією, відповідних нормативно-правових актів, виконання приписів органів, уповноважених здійснювати державний нагляд **за режимами споживання теплової енергії, а також за самовільне від'єднання від теплової мережі теплопостачальної (теплогенеруючої) організації згідно із законом.** | Споживач не має права самовільно (несанкціоновано) від'єднуватись від магістральних та/або місцевих (розподільчих) теплових мереж ***та переобладнувати систему теплоспоживання.*** |
| Стаття 26. Проектування, будівництво, реконструкція та модернізація об'єктів теплопостачання  (...)  Реконструкція (розширення, технічне переоснащення), нове будівництво та модернізація теплогенеруючих об'єктів і теплових мереж здійснюються на основі оптимального поєднання централізованого та автономного теплопостачання.  Фінансування капітального будівництва, реконструкції та  обслуговування об'єктів у сфері теплопостачання, призначених для спільних потреб теплогенеруючої організації та підприємств інших галузей, проводиться за рахунок замовників. Замовником можуть бути власники зазначених об'єктів або уповноважені ними особи.  (...) | Стаття 26. Проектування, будівництво, реконструкція та модернізація об'єктів теплопостачання  (...)  Реконструкція (розширення, технічне переоснащення), нове  будівництво та модернізація теплогенеруючих об'єктів і теплових мереж здійснюються на основі оптимального поєднання централізованого та автономного теплопостачання.  **Схеми теплопостачання населених пунктів визначають регламентовані території теплопостачання та містять опис системи теплопостачання, яка може бути встановлена в межах регламентованої території теплопостачання.**  Фінансування капітального будівництва, реконструкції та  обслуговування об'єктів у сфері теплопостачання, призначених для спільних потреб теплогенеруючої організації та підприємств інших галузей, проводиться за рахунок замовників. Замовником можуть бути  власники зазначених об'єктів або уповноважені ними особи.  (...) |  |
| **Відсутня** | **Стаття 31-1. Відповідальність фізичних осіб – споживачів теплової енергії та посадових осіб юридичних осіб – споживачів теплової енергії за правопорушення в сфері теплопостачання.**  **Правопорушення в сфері теплопостачання тягне за собою встановлену законодавством України цивільну, адміністративну та кримінальну відповідальність.**  **Правопорушеннями в сфері теплопостачання є:**  **перешкоджання або недопущення до власного теплового обладнання, приладів комерційного обліку представникам теплогенеруючої чи теплопостачальної організації за умови пред'явлення відповідного посвідчення при виконанні службових обов'язків;**  **водорозбір з систем опалення через крани та інші пристрої; самовільне підключення до систем опалення без укладання договору купівлі-продажу теплової енергії; пошкодження пломб на вузлах комерційного обліку теплової енергії або їх роботу з простроченим строком метрологічної повірки;**  **самовільне (несанкціоноване) від'єднання від магістральних та/або місцевих (розподільчих) теплових мереж;**  **викрадення теплової енергії шляхом її самовільного використання без приладів обліку (якщо використання приладів обліку обов'язкове) або внаслідок умисного пошкодження приладів обліку чи у будь-який інший спосіб;**  **інші порушення, передбачені чинним законодавством.** | **«*Перешкоджання або недопущення представників теплогенеруючої чи теплопостачальної організації за умови пред'явлення відповідного посвідчення при виконанні службових обов'язків до власного теплового обладнання, приладів комерційного обліку, а також до теплового обладнання та приладів комерційного обліку, які знаходяться в користуванні*».**  водорозбір з систем опалення через крани та інші пристрої; самовільне підключення до систем опалення*та використання теплової енергії*без укладання договору купівлі-продажу теплової енергії; пошкодження пломб на вузлах комерційного обліку теплової енергії або їх роботу з простроченим строком метрологічної повірки, ***самовільне переобладнання внутрішньобудинкових систем централізованого опалення та централізованого постачання гарячої води, зокрема самовільний демонтаж нагрівальних приладів, стояків, самовільне встановлення додаткових нагрівальних приладів, не проведення належної ізоляції транзитних мереж, що проходять через приміщення власника чи користувача такого приміщення, а також інші види самовільного переобладнання,- »***  самовільне (несанкціоноване) від'єднання від магістральних та/або місцевих (розподільчих) теплових мереж, ***відмова від заключення договорів на куплю-продажу теплової енергії або послуги з централізованного опалення, самовільна зміна опалювальної площі або потужності опалювального обладнання, самовільне втручання в роботу внутрішньо будинкової системи теплопостачання, яке привело до порушення її проектної роботи, зміни параметрів теплоносія, --***  ***утримання в антисанітарному стані приміщень вузлів управління та технічних підвалів, де проходять теплові мережі теплопостачальних організацій, розміщення в них складів, організацій, магазинів, офісів, контор тощо; псування обладнання системи теплоспоживання в межах будівель;*** |
| **Зміни до Закону України «Про житлово-комунальні послуги»** | |  |
| Стаття 1. Визначення термінів  (...)  комунальні послуги - результат господарської діяльності, спрямованої на задоволення потреби фізичної чи юридичної особи у забезпеченні холодною та гарячою водою, водовідведенням, газо- та електропостачанням, опаленням, а також вивезення побутових відходів у порядку, встановленому законодавством;  непереборна сила - дія надзвичайної ситуації техногенного, природного або екологічного характеру, яка унеможливлює надання відповідної послуги відповідно до умов договору;  норми споживання - кількісні показники споживання  житлово-комунальних послуг, затверджені згідно із законодавством відповідними органами виконавчої влади та органами місцевого самоврядування;  (...) | Стаття 1. Визначення термінів  (...)  комунальні послуги - результат господарської діяльності, спрямованої на задоволення потреби фізичної чи юридичної особи у забезпеченні холодною та гарячою водою, водовідведенням, газо- та електропостачанням, опаленням, а також вивезення побутових відходів у порядку, встановленому законодавством;  **внутрішньобудинкова система централізованого опалення** – **мережі, арматура на них, прилади та обладнання, засоби обліку та регулювання споживання теплової енергії, які розміщені в межах будинку, споруди та забезпечують переробку теплової енергії (у разі розміщення в будинку теплообмінного обладнання) та надання послуги з централізованого опалення;**  **внутрішньобудинкова система централізованого постачання гарячої води - мережі, арматура на них, прилади та обладнання, засоби обліку та регулювання споживання теплової енергії, гарячої та холодної води, що розміщені в межах будинку (споруди) та забезпечують виробництво (у разі розміщення в будинку теплообмінного обладнання), транспортування гарячої води до точок розподілу гарячої води споживачам;**  непереборна сила - дія надзвичайної ситуації техногенного, природного або екологічного характеру, яка унеможливлює надання відповідної послуги відповідно до умов договору;  норми споживання - кількісні показники споживання  житлово-комунальних послуг, затверджені згідно із законодавством відповідними органами виконавчої влади та органами місцевого самоврядування;  **система індивідуального (поквартирного) опалення – система опалення, яка розташована в окремому приміщенні в межах квартири (садиби,** [**котеджу**](http://uk.wikipedia.org/w/index.php?title=%D0%9A%D0%BE%D1%82%D0%B5%D0%B4%D0%B6&action=edit&redlink=1)**) та призначена для обслуговування цієї квартири (садиби, котеджу);**  **система індивідуального (поквартирного) постачання гарячої води – система постачання гарячої води, яка розташована в окремому приміщенні в межах квартири (садиби,** [**котеджу**](http://uk.wikipedia.org/w/index.php?title=%D0%9A%D0%BE%D1%82%D0%B5%D0%B4%D0%B6&action=edit&redlink=1)**) та призначена для обслуговування цієї квартири (садиби, котеджу);**  (...) | **Після слів «з централізованого опалення» додати слова: *«споживачам – власникам, орендарям квартир, квартиронаймачам, або забезпечують постачання теплової енергії споживачам – власникам чи користувачам приміщень в житлових будинках, які не входять до житлового фонду, або житлових приміщень, які використовуються не за призначенням;»***  Пояснення: з норми, яка пропонується законопроектом, випливає, що внутрішньобудинкова система централізованого опалення призначена лише для надання послуг з централізованого опалення. Проте, теплопостачальна організація укладає договори про постачання теплової енергії (а не надання послуг) напряму зі споживачами – власниками та користувачами нежитлових приміщень, які так само входять до загальнобудинкової системи опалення. Крім того, це дозволить узгодити вказану норму із нормою п.1 статті 29 Закону «Про житлово-комунальні послуги»: *«договір на надання житлово-комунальних послуг у багатоквартирному будинку укладається між власником квартири, орендарем чи квартиронаймачем та балансоутримувачем або уповноваженою ним особою»*. |
| **Відсутня** | **Стаття 16-1. Відключення споживачів від внутрішньобудинкових систем централізованого опалення та постачання гарячої води.**  **Споживач може відключитись від внутрішньобудинкових систем централізованого опалення та централізованого постачання гарячої води у разі, якщо це передбачено схемою теплопостачання населеного пункту, що затверджується уповноваженим органом.**  **Право на відключення від внутрішньобудинкових систем централізованого опалення та централізованого постачання гарячої води не може здійснюватися з порушенням суспільних інтересів, призводити до негативних соціальних, економічних та екологічних наслідків, порушувати право спільної сумісної власності і знижувати надійність та якість послуг з централізованого опалення та централізованого постачання гарячої води, що надаються іншим споживачам.**  **Витрати, пов’язані з відключенням від внутрішньобудинкових систем централізованого опалення та постачання гарячої води, з встановленням систем індивідуального (поквартирного) опалення та/або систем індивідуального (поквартирного) постачання гарячої води, відшкодовуються стороною (сторонами), яка (які) ініціюють відключення від внутрішньобудинкових систем централізованого опалення та централізованого постачання гарячої води відповідно до порядку відключення споживачів від внутрішньобудинкових систем централізованого опалення та централізованого постачання гарячої води.**  **Порядок відключення споживачів від внутрішньобудинкових систем централізованого опалення та централізованого постачання гарячої води затверджується центральним органом виконавчої влади з формування та забезпечення реалізації державної житлової політики і політики у сфері будівництва, архітектури, містобудування та житлово-комунального господарства.**  **Самовільне відключення споживача від внутрішньобудинкових систем централізованого опалення та постачання гарячої води або відключення, що не відповідає затвердженому центральним органом виконавчої влади з формування та забезпечення реалізації державної житлової політики і політики у сфері будівництва, архітектури, містобудування та житлово-комунального господарства порядку, забороняється.**  **У разі самовільного відключення від внутрішньобудинкових систем централізованого опалення та централізованого постачання гарячої води, або відключення, що не відповідає затвердженому центральним органом виконавчої влади з формування та забезпечення реалізації державної житлової політики і політики у сфері будівництва, архітектури, містобудування та житлово-комунального господарства порядку, споживач несе відповідальність згідно законодавства.** | У разі самовільного відключення від внутрішньобудинкових систем централізованого опалення та централізованого постачання гарячої води, або відключення, що не відповідає затвердженому центральним органом виконавчої влади з формування та забезпечення реалізації державної житлової політики і політики у сфері будівництва, архітектури, містобудування та житлово-комунального господарства порядку, споживач ***зобов'язаний за свій рахунок в місячний термін привести систему опалення до проектного стану та*** несе відповідальність згідно законодавства. ***При самовільному втручанні в систему теплоспоживання споживач сплачує за послугу з централізованного опалення згідно норм споживання.*** |
| Стаття 26. Істотні умови договору між виконавцем/виробником та споживачем  (...)  5. Процедура погодження договору відбувається протягом одного місяця з дня внесення проекту договору однією із сторін.  6. У разі зникнення потреби в отриманні послуги або відмови споживача від користування послугою виконавця/виробника споживач має право розірвати договір у порядку, встановленому **законом**. | Стаття 26. Істотні умови договору між виконавцем/виробником та споживачем  (...)  5. Процедура погодження договору відбувається протягом одного місяця з дня внесення проекту договору однією із сторін.  6. У разі зникнення потреби в отриманні послуги або відмови споживача від користування послугою виконавця/виробника споживач має право розірвати договір у порядку, встановленому **законодавством.** |  |
| **Зміни до Закону України «Про засади функціонування ринку природного газу»** | |  |
| Стаття 23. Відповідальність за порушення законодавства з питань функціонування ринку природного газу  (...)  5. Суб'єкти господарювання несуть відповідальність за правопорушення на ринку природного газу.  Неподання інформації або подання завідомо недостовірної інформації, передбаченої відповідними ліцензійними умовами провадження певних видів господарської діяльності на ринку природного газу, тягнуть за собою накладення штрафу від ста до десяти тисяч неоподатковуваних мінімумів доходів громадян.  Ухилення від виконання або несвоєчасне виконання рішень національної комісії, що здійснює державне регулювання у сфері енергетики, тягнуть за собою накладення штрафу від п'ятисот до п'ятдесяти тисяч неоподатковуваних мінімумів доходів громадян.  Національна комісія, що здійснює державне регулювання у сфері енергетики, на підставі акта перевірки, оформленого в установленому порядку, за наявності порушень, передбачених цією статтею, видає у межах своїх повноважень суб'єктам господарювання постанови про накладення штрафів.  (...) | Стаття 23. Відповідальність за порушення законодавства з питань функціонування ринку природного газу  (...)  5. Суб'єкти господарювання несуть відповідальність за правопорушення на ринку природного газу.  Неподання інформації або подання завідомо недостовірної інформації, передбаченої відповідними ліцензійними умовами провадження певних видів господарської діяльності на ринку природного газу, тягнуть за собою накладення штрафу від ста до десяти тисяч неоподатковуваних мінімумів доходів громадян.  Ухилення від виконання або несвоєчасне виконання рішень національної комісії, що здійснює державне регулювання у сфері енергетики, тягнуть за собою накладення штрафу від п'ятисот до п'ятдесяти тисяч неоподатковуваних мінімумів доходів громадян.  **Порушення ліцензійних умов в частині видачі технічних умов на підключення об’єктів системи газопостачання, встановлених з порушенням вимог затвердженої в установленому порядку схеми теплопостачання населеного пункту тягнуть за собою накладення штрафу від восьми тисяч до десяти тисяч неоподатковуваних мінімумів доходів громадян.**  Національна комісія, що здійснює державне регулювання у сфері енергетики, на підставі акта перевірки, оформленого в установленому порядку, за наявності порушень, передбачених цією статтею, видає у межах своїх повноважень суб'єктам господарювання постанови про накладення штрафів.  (...) |  |