ЗАТВЕРДЖЕНО

Наказ Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово- комунального господарства України

від \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_№ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**МЕТОДИКА**

**розподілу між споживачами обсягів спожитих у будівлі   
комунальних послуг**

**І. Загальні положення**

1. Ця Методика встановлює порядок визначення обсягів спожитої   
у будівлі теплової енергії на опалення житлових та нежитлових приміщень, які   
є самостійними об’єктами нерухомого майна, опалення місць загального користування, гаряче водопостачання (у разі обліку теплової енергії у гарячій воді, забезпечення функціонування внутрішньобудинкових систем опалення та гарячого водопостачання (за наявності циркуляції); обсягів холодної, гарячої води, витраченої на загальнобудинкові потреби; обсягів холодної та гарячої води, спожитої споживачами приміщення яких не оснащені вузлами розподільного обліку; порядок розподілу обсягів спожитих комунальних послуг з постачання теплової енергії, постачання гарячої води, централізованого водопостачання (далі – комунальні послуги), визначає вимоги до приладів-розподілювачів теплової енергії, поправкові коефіцієнти для розподілу обсягу спожитої теплової енергії між окремими споживачами у будівлях, оснащених вузлами комерційного обліку теплової енергії та/або гарячої та/або холодної води, де налічуються два та більше споживачів.

2. У цій Методиці терміни вживаються у такому значенні:

місця загального користування (МЗК) – місця, призначені для забезпечення експлуатації будинку та побутового обслуговування його мешканців;

небаланс - різниця між обсягами комунальної послуги, визначеної на підставі показань вузла комерційного обліку, або за розрахунковим споживанням у випадках визначених статтею 9 Закону України   
«Про комерційний облік теплової енергії та водопостачання», та обсягами відповідної комунальної послуги, визначеної як сума обсягів комунальної послуги спожитої споживачами у приміщеннях та для теплової енергії – на опалення МЗК та допоміжних приміщень, забезпечення функціонування внутрішньобудинкових систем опалення та гарячого водопостачання, для гарячої, може холодної води - обсягів, витраченої на загальнобудинкові потреби; неопалюване приміщення – приміщення у будівлі, яка забезпечується тепловою енергією від централізованого або автономного джерела теплопостачання та у якому не нормується температура внутрішнього повітря   
і відсутні опалювальні прилади будь-якого типу;

обсяг теплової енергії на забезпечення функціонування внутрішньобудинкової системи гарячого водопостачання (за наявності циркуляції) – втрати теплової енергії, у трубопроводах та в обладнанні внутрішньобудинкової системи гарячого водопостачання (далі ‒ ГВП), у тому числі втрати в індивідуальному тепловому пункті при приготуванні гарячої води протягом міжопалювального періоду;

обсяг теплової енергії на забезпечення функціонування внутрішньобудинкової системи опалення – втрати теплової енергії   
у трубопроводах та в обладнанні внутрішньобудинкової системи опалення поза межами опалюваних приміщень, опалюваних МЗК та допоміжних приміщень,   
а також обсяг теплової енергії від транзитних ділянок трубопроводів цієї системи, що надходить у приміщення з індивідуальним опаленням та приміщення, у якому комунальна послуга з постачання теплової енергії   
не надається;

опалювані МЗК та допоміжні приміщення – місця загального користування та допоміжні приміщення у будівлі, що приєднана до зовнішніх інженерних мереж, або обладнана системою автономного теплопостачання, для яких нормується температура внутрішнього повітря;

опалюване приміщення – приміщення з нормативною температурою повітря у будівлі, що приєднана до зовнішніх теплових мереж та забезпечується тепловою енергією внутрішньобудинковою системою опалення;

приміщення з індивідуальним опаленням – приміщення з нормативною температурою повітря, яке забезпечуються тепловою енергією від індивідуального джерела, встановленого у ньому, та яке на законних підставах від’єднане від внутрішньобудинкової системи опалення;

приміщення з комбінованою системою опалення – опалюване приміщення у якому забезпечення тепловою енергією здійснюється внутрішньобудинковою системою опалення та додатковим обладнанням, встановленим на законних підставах, наявність якого підтверджена звітом про обстеження інженерних систем у цьому приміщенні;

розрахунковий метод – спосіб визначення загального обсягу спожитої   
у будівлі (або її частині з окремим інженерним вводом) теплової енергії, гарячої або холодної води у разі виходу з ладу або втрати вузла комерційного обліку;

розрахунковий період – установлений законом або договором період надання комунальних послуг, на кінцеву дату якого визначається загальний обсяг споживання відповідної комунальної послуги у будівлі та здійснюється розподіл між споживачам на цю ж дату. Усі одиниці вимірювання, зазначені   
у цій Методиці, що визначають обсяг спожитої комунальної послуги, відносяться до розрахункового періоду.

Інші терміни вживаються у значеннях, наведених у законах України   
«Про житлово-комунальні послуги», «Про комерційний облік теплової енергії та водопостачання», «Про теплопостачання», «Про питну воду, питне водопостачання та водовідведення», «Про особливості здійснення права власності у багатоквартирному будинку».

3. Розподіл між споживачами обсягу спожитих комунальних послуг здійснюється на підставі визначеного на розрахункову дату споживання (фактичного, розрахункового або середнього) обсягів комунальної послуги   
за відповідний розрахунковий період. Розрахунковою датою є останній день розрахункового періоду.

Розподіл обсягів спожитих у будівлі комунальних послуг здійснюється між споживачами для житлових та нежитлових приміщень, які є самостійними об’єктами нерухомого майна, а також машино-місця, гаражного боксу, яке/який є самостійним об’єктом нерухомого майна або об’єктом інвестування).

Розподіл між споживачами загального обсягу спожитої комунальної послуги у будівлі за відповідний розрахунковий період (далі ‒ розподіл) здійснюється з урахуванням показань вузлів розподільного обліку (теплолічильників, лічильників холодної води, лічильників гарячої води), установлених як у приміщеннях, так і за їх межами, або приладів-розподілювачів теплової енергії, установлених на опалювальних приладах опалюваних приміщень, а в окремих випадках – розрахунково.

Обсяг споживання комунальної послуги визначається за різницею показань вузлів комерційного та вузлів розподільного обліку або приладів-розподілювачів теплової енергії на початок та кінець розрахункового періоду.

4. Загальні правила розподілу спожитих у будівлі комунальних послуг

4.1. Для розподілу приймаються показання вузлів розподільного обліку або приладів-розподілювачів теплової енергії станом на кінцеву дату розрахункового періоду, отримані виконавцем відповідної комунальної послуги або іншою особою, що здійснює розподіл обсягів комунальної послуги, визначеною власником (співвласником), що здійснює розподіл обсягів комунальної послуги (далі ‒ виконавцем розподілу), у спосіб, визначений договором про надання комунальної послуги.

У разі, якщо дата фактичного зняття показань вузлів розподільного обліку та приладів-розподілювачів теплової енергії відрізняється від розрахункової дати, до розрахунку приймаються скориговані (приведені) показання станом на розрахункову дату.

4.2. У разі розбіжностей показань вузла розподільного обліку або приладу-розподілювача теплової енергії, знятих виконавцем комунальної послуги або визначеною власником (співвласниками) іншою особою, що здійснює розподіл обсягів комунальної послуги, та показань, переданих споживачем, для розподілу приймаються показання, зняті виконавцем комунальної послуги або виконавцем розподілу.

У розрахунковому періоді обсяг комунальної послуги, що розподіляються між споживачами не може перевищувати обсяг показань вузла комерційного обліку відповідної комунальної послуги за відповідний розрахунковий період.

4.3. Для розподілу не приймаються показання вузла розподільного обліку або приладу-розподілювача теплової енергії, зняті (надані) починаючи   
з дати встановлення факту виходу з ладу такого приладу-розподілювача або вузла обліку (закінчення терміну повірки засобу вимірювальної техніки, що входить до складу відповідного вузла обліку) до дати початку наступного розрахункового періоду за датою прийняття на абонентський облік відремонтованого або заміненого вузла розподільного обліку (повіреного засобу вимірювальної техніки, що входить до його складу) або приладу-розподілювача теплової енергії.

Датою встановлення факту виходу з ладу вузла розподільного обліку або приладу-розподілювача теплової енергії є:

дата виходу з ладу, зафіксована автоматично таким вузлом розподільного обліку або приладом-розподілювачем теплової енергії;

перший день розрахункового періоду, у якому споживачем було повідомлено про вихід з ладу вузла розподільного обліку/приладу-розподілювача теплової енергії або це було встановлено виконавцем комунальної послуги або виконавцем розподілу, якщо автоматична фіксація такої дати неможлива.

5. Приміщення, оснащене вузлом розподільного обліку відповідної комунальної послуги, засіб вимірювальної техніки якого перебуває на повірці, що передбачає його демонтаж, не вважається приміщенням не оснащеним вузлом розподільного обліку відповідної комунальної послуги протягом терміну такої повірки. Обсяг спожитої відповідної комунальної послуги у такому приміщенні визначається за середньодобовим споживанням у попередній розрахунковий період (для постачання теплової енергії - за аналогічний розрахунковий період попереднього календарного року) та кількістю діб від дати демонтажу до дати прийняття на абонентський облік повіреного вузла розподільного обліку.

6. Етапи здійснення розподілу

6.1. Для розподілу між споживачами обсягів спожитої у будівлі теплової енергії на першому етапі визначається загальний обсяг спожитої у будівлі теплової енергії (Qбуд), який складається з загального обсягу теплової енергії на опалення будівлі ) та загального обсягу теплової енергії, спожитої у будівлі на гаряче водопостачання ).

Загальний обсяг спожитої у будівлі теплової енергії на опалення ) визначається формулою:

,

Гкал, (1)

де:  - обсяг спожитої теплової енергії на опалення j-го опалюваного приміщення, визначений за показаннями вузла розподільного обліку теплової енергії, Гкал;

 - обсяг спожитої теплової енергії на опалення j-го опалюваного приміщення, визначений та донарахований до мінімальної частки середнього питомого споживання згідно розділу 6 цієї Методики, Гкал;

 - обсяг спожитої теплової енергії на опалення g-го опалюваного приміщення, визначений за показаннями приладів-розподілювачів теплової енергії, Гкал;

 - обсяг спожитої теплової енергії на опалення g-го опалюваного приміщення, визначений та донарахований до мінімальної частки середнього питомого споживання відповідно до розділу VII цієї Методики, у разі якщо обсяг спожитої теплової енергії на опалення g-го опалюваного приміщення, визначений за показаннями приладів-розподілювачів теплової енергії менший від мінімальної частки середнього питомого споживання, донарахований обсяг теплової енергії для такого приміщення, Гкал;

 - обсяг спожитої теплової енергії на опалення і-го опалюваного приміщення, не оснащеного вузлом розподільного обліку теплової енергії, Гкал;

 - обсяг спожитої теплової енергії на опалення і-го опалюваного приміщення, де факт ненадання, надання не в повному обсязі або неналежної якості послуги з постачання теплової енергії шляхом підписання споживачем та виконавцем відповідної комунальної послуги акту-претензії щодо обсягу та/або якості наданих послуг або претензії, що вважається визнаною відповідно до частини сьомої статті 27 Закону України «Про житлово-комунальні послуги» (далі – претензія щодо кількості та/або якості наданої послуги), відсутній, Гкал;

 - обсяг теплової енергії, на який зменшується нарахований обсяг спожитої теплової енергії для приміщень, де наявна претензія щодо кількості та/або якості наданої послуги, Гкал;

 - обсяг теплової енергії, витраченої на забезпечення функціонування внутрішньобудинкової системи опалення, Гкал;

 - обсяг спожитої у будівлі теплової енергії на опалення МЗК та допоміжних приміщень будівлі, Гкал.

На другому етапі розподіл спожитої у будівлі теплової енергії здійснюється відповідно до розділів ІІ – VIII цієї Методики.

6.2. Для визначення обсягу спожитої у будівлі гарячої води на першому етапі визначається загальний обсяг її споживання у будівлі ) та загальний обсяг теплової енергії, спожитої у будівлі на ГВП ).

Загальний обсяг спожитої гарячої води у будівлі визначається за формулою:

, м3, (2)

де:  - обсяг спожитої гарячої води у j-му приміщенні за показаннями вузла розподільного обліку, м3;

 - обсяг спожитої гарячої води у і-му приміщенні, не оснащеному вузлом розподільного обліку, м3;

 - обсяг гарячої води, витраченої на загальнобудинкові потреби, визначений за показаннями вузла розподільного обліку, м3;

 - обсяг витоку гарячої води із внутрішньобудинкових мереж ГВП, який стався з вини особи, яку визначено, м3;

 - різниця між показаннями вузла комерційного обліку та обсягом гарячої води, визначеним як сума показань вузлів розподільного обліку у будівлі, усі приміщення якої оснащені вузлами розподільного обліку, м3.

6.3. Загальний обсяг теплової енергії, спожитої у будівлі на ГВП ) визначається відповідно до розділу ІV цієї Методики і складається з обсягу теплової енергії, що враховується у фактично спожитій гарячій воді ) та обсягу теплової енергії, витраченої на забезпечення функціонування внутрішньобудинкової системи ГВП ):

, Гкал, (3),

де:  - обсяг теплової енергії, що враховується у фактично спожитій гарячій воді, Гкал;

 - обсяг теплової енергії, витраченої на забезпечення функціонування внутрішньобудинкової системи ГВП, Гкал.

Обсяг теплової енергії, що враховується у фактично спожитій гарячій воді ) визначається за формулою:

, Гкал, (4)

де:  - загальний обсяг спожитої гарячої води у будівлі), м3;

 - питомий обсяг теплової енергії, що враховується у одному метрі кубічному фактично спожитої гарячої води та визначається за формулою:

, Гкал/м3, (5)

де:  - загальний обсяг теплової енергії, спожитої у будівлі на ГВП, Гкал;

 - обсяг теплової енергії, витраченої на забезпечення функціонування внутрішньобудинкової системи ГВП, Гкал;

 - загальний обсяг спожитої гарячої води у будівлі, м3;

 - обсяг теплової енергії, що враховується у фактично спожитій гарячій воді, Гкал.

На другому етапі розподіл обсягів спожитої у будівлі гарячої води між споживачами здійснюється відповідно до розділу ІX цієї Методики, а розподіл обсягів теплової енергії, витраченої на ГВП відповідно до розділу IV цієї Методики.

6.4. На першому етапі розподілу визначається загальний обсяг спожитої   
у будівлі холодної води ), який складається з загального обсягу холодної води, спожитої споживачами у приміщеннях будівлі , та загального обсягу спожитої гарячої води у будівлі ).

Обсяг холодної води, спожитої споживачами у приміщеннях будівлі визначається за формулою:

, м3, (6)

де:  - обсяг холодної води, спожитий споживачем в j-му приміщенні, визначений за показаннями вузла розподільного обліку, м3;

 - обсяг спожитої холодної води в і-му приміщенні не оснащеному вузлом розподільного обліку холодної води, м3;

 - обсяг холодної води, витраченої на загальнобудинкові потреби, визначений за показаннями вузла розподільного обліку, м3;

 - обсяг витоку холодної води із внутрішньобудинкових мереж централізованого водопостачання, який стався з вини особи, яку визначено, м3. За відсутності витоків приймають = 0;

 - різниця між показаннями вузла комерційного обліку та обсягом холодної води, визначеним як сума показань вузлів розподільного обліку   
у будівлі, усі приміщення якої оснащені вузлами розподільного обліку, м3.

На другому етапі розподіл між споживачами загального обсягу спожитої холодної води у будівлі здійснюється відповідно до розділу X цієї Методики.

7. У разі якщо дві та більше будівель мають загальний ввід зовнішньої інженерної мережі із спільним для них вузлом комерційного обліку, розподіл здійснюється, як для однієї будівлі за вимогами цієї Методики.

У разі якщо дві та більше будівель мають загальний ввід зовнішньої інженерної мережі з окремими вузлами комерційного обліку на відгалуженнях до кожної з будівель, розподіл для кожної з таких будівель здійснюється окремо, за вимогами цієї Методики.

8. У разі, якщо одна будівля має два та більше вводи відповідної зовнішньої інженерної мережі, які оснащено вузлами комерційного обліку, розподіл здійснюється за сумою усіх вузлів комерційного обліку відповідної комунальної послуги у будівлі. Співвласники будівлі можуть прийняти рішення про здійснення розподілу для кожної окремої частини будівлі з вузлом комерційного обліку відповідної комунальної послуги.

9. У разі, якщо одне окреме приміщення будівлі має окремий інженерний ввід зовнішньої інженерної мережі, оснащений вузлом комерційного обліку, показання такого вузла враховуються як показання вузла комерційного обліку при визначенні загального обсягу спожитої відповідної комунальної послуги у будівлі, та як показання вузла розподільного обліку при розподілі цього загального обсягу спожитої комунальної послуги відповідно до цієї Методики.

10. Базою для розподілу загального обсягу спожитої теплової енергії   
у будівлі, за відсутності вузлів обліку теплової енергії/ приладів-розподілювачів теплової енергії, є загальна площа приміщення у метрах квадратних, визначена за даними, зазначеними у Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно, а у випадку відсутності у ньому інформації про окремі приміщення – за даними, зазначеними у документах, що посвідчують право власності на такі приміщення.

За рішенням власників (співвласників) будівлі замість загальної площі приміщення, як бази для розподілу, може використовуватися визначена власниками (співвласниками) будівлі фактична опалювана площа або об’єм приміщень.

11. У разі, якщо будівля обладнана вбудованим або вбудовано-прибудованим гаражем (паркінгом), окремі машино-місця (бокси) якого   
є самостійними об’єктами нерухомого майна або об’єктами інвестування, згідно з Законом України «Про фінансово-кредитні механізми і управління майном при будівництві житла та операціях з нерухомістю», розподіл обсягів спожитих комунальних послуг у будівлі здійснюється також між власниками таких об’єктів нерухомого майна / власниками майнових прав на такі об’єкти інвестування, пропорційно до площі таких об’єктів.

12. Обсяг стічних вод, які надходять у систему водовідведення, визначаються за сумою загального обсягу спожитої у будівлі холодної води, що надходить із системи централізованого водопостачання або, за наявності,   
із автономного джерела постачання холодної води, та загального обсягу спожитої у будівлі гарячої води, приготування якої здійснюється за межами будівлі, у тому числі при відкритій системі теплопостачання, або за показаннями вузла(ів) обліку стічних вод за їх наявності. До обсягу стічних вод не включають обсяг(ги) гарячої та холодної води, спожитої на загальнобудинкові потреби та визначений(ні) на підставі показань відповідних вузлів обліку.

**ІІ.** **Порядок визначення та розподілу** **між споживачами обсягу спожитої   
у будівлі теплової енергії на опалення житлових та нежитлових приміщень**

1. Загальні правила розподілу між споживачами обсягу спожитої у будівлі теплової енергії на опалення житлових та нежитлових приміщень

Загальний обсяг спожитої у будівлі теплової енергії на опалення   
в розрахунковий період визначається наступним чином:

за показаннями вузла комерційного обліку теплової енергії (теплолічильника) при постачанні теплової енергії до індивідуального теплового пункту будівлі або до будівлі при відкритій системі теплопостачання;

розрахунковим методом відповідно до розділу XI цієї Методики.

Визначення обсягу теплової енергії спожитої у будівлі, обладнаної системою автономного теплопостачання, здійснюється за показаннями вузла обліку на виході з автономної теплогенеруючої або когенеруючої установки.

Розподілу підлягають обсяги теплової енергії, визначені відповідно до формули 1 цієї Методики.

Обсяги теплової енергії кожної складової формули 1 розподіляють між споживачами залежно від категорії приміщення, надання йому комунальної послуги з постачання теплової енергії на опалення, наявності вузлів розподільного обліку/приладів-розподілювачів теплової енергії у цих приміщеннях та оснащеності ними внутрішньобудинкової системи опалення будівлі, типу застосовуваних вузлів розподільного обліку, дотримання температури повітря в опалюваному приміщенні, в нормативно допустимому діапазоні. Визначення обсягів складових формули 1 цієї Методики здійснюють за відповідними розділами цієї Методики та розподіляють згідно з додатком 1 до цієї Методики.

Визначення обсягу теплової енергії, витраченої на забезпечення функціонування внутрішньобудинкової системи опалення ), здійснюється згідно з розділом V цієї Методики.

Розподіл втрат теплової енергії у трубопроводах та в обладнанні внутрішньобудинкової системи опалення, поза межами опалюваних приміщень, опалюваних МЗК та допоміжних приміщень будівлі здійснюється серед визначених категорій приміщень згідно з додатком 1 до цієї Методики пропорційно їх загальних/опалюваних площ/об’ємів.

Для приміщень з індивідуальним опаленням та неопалюваних приміщень здійснюється розподіл теплової енергії, що надходить у ці приміщення від транзитних ділянок трубопроводів внутрішньобудинкової системи опалення та ГВП, що прокладені у цих приміщеннях відповідно до пункту 4 розділу V цієї Методики.

У будівлі, де всі опалювані МЗК та допоміжні приміщення оснащені вузлами розподільного обліку або опалювальні прилади у яких оснащені приладами-розподілювачами теплової енергії, або вузлами розподільного обліку витрати теплоносія (у разі обліку теплової енергії у гарячій воді), визначення обсягу теплової енергії витраченої, на опалення МЗК та допоміжних приміщень ), здійснюється на підставі їх показань. При цьому, таким МЗК та допоміжним приміщенням не здійснюються донарахування обсягів спожитої теплової енергії, які стосуються: претензій щодо кількості та/або якості наданих послуги; споживання обсягу менше мінімальної частки середнього питомого споживання.

При розподілі між приміщеннями, опалювальні прилади яких оснащені приладами-розподілювачами теплової енергії, такі МЗК та допоміжні приміщення не можуть бути обраними, як приміщення з найбільшою сумою показань приладів-розподілювачів теплової енергії, що припадає на один метр квадратний їх загальної/опалюваної площі.

Визначення обсягу теплової енергії, витраченої на опалення МЗК та допоміжних приміщень ) здійснюється відповідно до розділу ІІІ цієї Методики. Розподіл цього обсягу здійснюється серед споживачів за категоріями приміщень згідно з додатком 1 до цієї Методики пропорційно до їх загальних/опалюваних площ/об’ємів.

Для багатоквартирного житлового будинку, при розподілі обсягів спожитої теплової енергії, застосовується коефіцієнт до площі/об’єму опалюваних приміщень не оснащених приладами обліку *ks*. Для житлових опалюваних приміщень не оснащених приладами обліку приймається *ks* = 1, для нежитлових опалюваних приміщень не оснащених приладами обліку - *ks*= 1,5.

Співвласники багатоквартирного житлового будинку можуть прийняти рішення щодо застосування значення коефіцієнта *ks* для нежитлових опалюваних приміщень не оснащених приладами обліку в межахвід 1 до 2.

Для опалюваного приміщення, оснащеного вузлом розподільного обліку або приладами-розподілювачами теплової енергії окрім обсягу теплової енергії, визначеного на підставі його/їх показань, донараховується обсяг теплової енергії або відповідно, якщо фактичне споживання теплової енергії   
у такому приміщенні менше мінімальної частки середнього питомого споживання, яка визначається відповідно до розділу VІ цієї Методики.

За наявності претензії щодо кількості та/або якості наданої послуги донарахування обсягу теплової енергії = 0.

Обсяг спожитої теплової енергії, розподілений між споживачами, зменшується на суму донарахованих обсягів теплової енергії споживачам, приміщення яких оснащені вузлами розподільного обліку або приладами-розподілювачами теплової енергії пропорційно до їх загальних/опалюваних площ / об’ємів, у тому числі й приміщенням, де наявні претензії щодо кількості та / або якості наданої послуги.

Для опалюваних приміщень, не оснащених вузлами розподільного обліку/приладами-розподілювачами теплової енергії, окрім розподілений серед таких приміщень обсяг споживання теплової енергії, визначений розрахунково, у разі наявності претензій щодо кількості та / або якості наданої послуги, зменшується і, відповідно, донараховується для приміщень без претензій щодо кількості та/або якості наданої послуги та приміщень із претензією щодо кількості та/або якості наданої послуги відповідно до розділу   
VІII цієї Методики. При цьому сума донарахованих обсягів повинна дорівнювати сумі зменшених обсягів теплової енергії серед приміщень без приладів обліку.

2. У будівлі, усі приміщення в якій оснащені вузлами розподільного обліку, обсяг спожитої теплової енергії на опалення *j*-го опалюваного приміщення, визначається на підставі показань відповідного вузла розподільного обліку .

Обсяги теплової енергії, витраченої на забезпечення функціонування внутрішньобудинкової системи опалення ) та на опалюваня МЗК та допоміжних приміщень визначаються відповідно до розділів ІІІ, V цієї Методики, та розподіляються між усіма споживачами будівлі, у тому числі   
й для *j*-ого приміщення, оснащеного вузлом розподільного обліку, згідно   
з додатком 1 до цієї Методики.

3. Розподіл теплової енергії у будівлі, у якій приміщення частково оснащені вузлами розподільного обліку теплової енергії/приладами-розподілювачами теплової енергії/вузлами розподільного обліку витрати теплоносія (у разі обліку теплової енергії у гарячій воді)

3.1. Для будівлі, у якій відсутні приміщення з індивідуальним опаленням та/або неопалювані приміщення обсяги теплової енергії, витраченої на забезпечення функціонування внутрішньобудинкових систем та на опалення МЗК та допоміжних приміщень, для *і*-того опалюваного приміщення, не оснащеного вузлами розподільного обліку теплової енергії/приладами - розподілювачами теплової енергії/вузлами розподільного обліку витрати теплоносія (у разі обліку теплової енергії у гарячій воді) визначаються разом   
з обсягом спожитої теплової енергії на опалення цих приміщень.

Сумарний розподілений обсяг для *і*-го опалюваного приміщення, не оснащеного вузлами розподільного обліку теплової енергії/приладами- розподілювачами теплової енергії/вузлами розподільного обліку витрати теплоносія (у разі обліку теплової енергії у гарячій воді) , розраховується з  
урахуванням вимог розділу VIІI цієї Методики за формулою:

, Гкал, (7)

де:  - обсяг теплової енергії, спожитої на опалення *і*-го опалюваногоприміщення, не оснащеного вузлами розподільного обліку теплової енергії/приладами - розподілювачами теплової енергії/вузлами розподільного обліку витрати теплоносія (у разі обліку теплової енергії у гарячій воді), Гкал;

 - обсяг теплової енергії, витраченої на забезпечення функціонування внутрішньобудинкової системи опалення, яке розподіляється на *і*-те приміщення, Гкал;

 - обсяг теплової енергії, спожитої у будівлі на опалення МЗК та допоміжних приміщень, яке розподіляється на *і*-те приміщення, Гкал;

 - коефіцієнт, що застосовується при розподілі обсягів спожитої теплової енергії у будівлі до площі/об’єму опалюваного приміщення, не оснащеного вузлами розподільного обліку теплової енергії/приладами-розподілювачами теплової енергії/вузлами розподільного обліку витрати теплоносія (у разі обліку теплової енергії у гарячій воді) у багатоквартирному житловому будинку з нежитловими опалюваними приміщеннями не оснащеними вузлами розподільного обліку теплової енергії/приладами-розподілювачами теплової енергії/вузлами розподільного обліку витрати теплоносія (у разі обліку теплової енергії у гарячій воді);

 - площа і-того опалюваного приміщення, не оснащеного вузлами розподільного обліку теплової енергії/приладами-розподілювачами теплової енергії/вузлами розподільного обліку витрати теплоносія (у разі обліку теплової енергії у гарячій воді), що визначається згідно з пунктом 11 розділу І цієї Методики, м2, а якщо розподіл здійснюється пропорційно до об’єму приміщень, у формулі 6 цієї Методики необхідно замінити площу приміщення на відповідний об’єм, м3;

 - загальний обсяг спожитої у будівлі теплової енергії на опалення, Гкал.

3.2. Для будівлі, у якій частина приміщень з індивідуальним опаленням та/або неопалювані приміщення обсяг спожитої теплової енергії на опалення   
*і*-го опалюваного приміщення, не оснащеного вузлами розподільного обліку теплової енергії/приладами-розподілювачами теплової енергії/вузлами розподільного обліку витрати теплоносія (у разі обліку теплової енергії у гарячій воді) розраховується з урахуванням вимог розділу VIII цієї Методики за формулою:

, Гкал, (8)

де:  - коефіцієнт, що застосовується при розподілі обсягів спожитої теплової енергії у будівлі до площі/об’єму опалюваного приміщення, не оснащеного вузлами розподільного обліку теплової енергії/приладами-розподілювачами теплової енергії/вузлами розподільного обліку витрати теплоносія (у разі обліку теплової енергії у гарячій воді) у багатоквартирному житловому будинку з нежитловими опалюваними приміщеннями не оснащеними вузлами розподільного обліку теплової енергії/приладами-розподілювачами теплової енергії/вузлами розподільного обліку витрати теплоносія (у разі обліку теплової енергії у гарячій воді);

 - площа і-того опалюваного приміщення, не оснащеного вузлами розподільного обліку теплової енергії/приладами-розподілювачами теплової енергії/вузлами розподільного обліку витрати теплоносія (у разі обліку теплової енергії у гарячій воді), що визначається згідно з пунктом 11 розділу І цієї Методики, м2, а якщо розподіл здійснюється пропорційно до об’єму приміщень, у формулі 6 цієї Методики необхідно замінити площу приміщення на відповідний об’єм, м3;

 - загальний обсяг спожитої у будівлі теплової енергії на опалення, Гкал;

 - обсяг теплової енергії, витраченої на забезпечення функціонування внутрішньобудинкової системи опалення, Гкал;

 - обсяг спожитої у будівлі теплової енергії на опалення МЗК та допоміжних приміщень будівлі, Гкал.

4. В будівлі, у якій частина приміщень оснащені вузлами розподільного обліку, а решта приміщень не оснащені вузлами розподільного обліку теплової енергії/приладами - розподілювачами теплової енергії/вузлами розподільного обліку витрати теплоносія (у разі обліку теплової енергії у гарячій воді), наявні приміщення з індивідуальним опаленням, та/або неопалювані приміщення обсяг спожитої теплової енергії на опалення *j*-го опалюваного приміщення, оснащеного вузлом розподільного обліку визначається на підставі показань відповідного вузла розподільного обліку з урахуванням вимог розділів VІ, VIІI цієї Методики.

Обсяг спожитої теплової енергії на опалення *і*-го опалюваного приміщення, не оснащеного вузлами розподільного обліку теплової енергії/приладами - розподілювачами теплової енергії/вузлами розподільного обліку витрати теплоносія (у разі обліку теплової енергії у гарячій воді) , розраховується за формулою:

, Гкал, (9)

де:  - коефіцієнт, що застосовується при розподілі обсягів спожитої теплової енергії у будівлі до площі/об’єму опалюваного приміщення, не оснащеного вузлами розподільного обліку теплової енергії/приладами-розподілювачами теплової енергії/вузлами розподільного обліку витрати теплоносія (у разі обліку теплової енергії у гарячій воді) у багатоквартирному житловому будинку з нежитловими опалюваними приміщеннями не оснащеними вузлами розподільного обліку теплової енергії/приладами-розподілювачами теплової енергії/вузлами розподільного обліку витрати теплоносія (у разі обліку теплової енергії у гарячій воді);

 - площа і-того опалюваного приміщення, не оснащеного вузлами розподільного обліку теплової енергії/приладами-розподілювачами теплової енергії/вузлами розподільного обліку витрати теплоносія (у разі обліку теплової енергії у гарячій воді), що визначається згідно з пунктом 11 розділу І цієї Методики, м2, а якщо розподіл здійснюється пропорційно до об’єму приміщень, у формулі 6 цієї Методики необхідно замінити площу приміщення на відповідний об’єм, м3;

 - загальний обсяг спожитої у будівлі теплової енергії на опалення, Гкал;

 - обсяг спожитої теплової енергії на опалення *j*-го опалюваного приміщення, оснащеного вузлом розподільного обліку, Гкал;

 - обсяг теплової енергії, витраченої на забезпечення функціонування внутрішньобудинкової системи опалення, Гкал;

 - обсяг спожитої у будівлі теплової енергії на опалення МЗК та допоміжних приміщень будівлі, Гкал.

5 Якщо станом на 2 серпня 2017 року 100 відсотків житлових та нежитлових приміщень, які є самостійними об’єктами нерухомого майна у будівлі було оснащено вузлами розподільного обліку витрат теплоносія (засобами обліку гарячої води) у системі опалення, встановленими відповідно до будівельних норм та проектної документації, їх показання можуть використовуватися для цілей розподільного обліку.

Даний метод розподілу не застосовується, якщо у будівлі є хоча б одне опалюване приміщення оснащене вузлом розподільного обліку теплової енергії (теплолічильником) або приміщення не оснащене вузлами розподільного обліку теплової енергії/приладами-розподілювачами теплової енергії/вузлами розподільного обліку витрати теплоносія (у разі обліку теплової енергії у гарячій воді) або приміщення з індивідуальним опаленням.

Опалюване приміщення оснащене вузлами розподільного обліку витрати теплоносія (у разі обліку теплової енергії у гарячій воді) з наявним у будівлі хоча б одним опалюваним приміщенням оснащеним вузлом розподільного обліку теплової енергії, приміщенням не оснащених приладами обліку або приміщенням з індивідуальним опаленням вважається приміщенням без розподільного обліку теплової енергії до моменту його оснащення вузлом розподільного обліку теплової енергії або приладами-розподілювачами теплової енергії.

При здійсненні розподілу теплової енергії між приміщеннями, оснащеними вузлами розподільного обліку витрати теплоносія (у разі обліку теплової енергії у гарячій воді) застосовуються ті ж правила донарахування обсягу теплової енергії, як для приміщень, які оснащені вузлами розподільного обліку, відповідно до розділів VІ, VIІI цієї Методики.

Обсяг спожитої теплової енергії на опалення *j*-го опалюваного приміщення, оснащеного вузлом розподільного обліку витрати теплоносія   
(у разі обліку теплової енергії у гарячій воді) визначається розрахунком за показаннями цього лічильника та розраховується за формулою:

, Гкал, (10)

де:  - загальний обсяг спожитої у будівлі теплової енергії на опалення, Гкал;

 - обсяг теплової енергії, витраченої на забезпечення функціонування внутрішньобудинкової системи опалення, Гкал;

 - обсяг спожитої у будівлі теплової енергії на опалення МЗК та допоміжних приміщень будівлі, Гкал;

 - обсяг теплоносія за показаннями вузла розподільного обліку витрати теплоносія (у разі обліку теплової енергії у гарячій воді) *j*-го опалюваного приміщення, м3.

6. Розподіл теплової енергії у будівлі, опалювані прилади у приміщеннях якої оснащені приладами-розподілювачами теплової енергії

6.1. Прилади-розподілювачі теплової енергії, на підставі показань яких здійснюється розподіл теплової енергії у будівлі повинні бути оснащені системою дистанційного зняття показань та відповідати вимогам ДСТУ EN 834:2017 «Вимірювачі витрат тепла для визначення тепловіддачі кімнатних опалювальних батарей. Прилади з електроживленням».

6.2. Питомий обсяг спожитої теплової енергії на опалення усіх *g-*х опалюваних приміщень, опалювальні прилади у яких оснащені приладами-розподілювачами теплової енергії та і-х приміщень, не оснащених вузлами розподільного обліку теплової енергії у будівлі, у якій наявні приміщення оснащені вузлами розподільного обліку та у решті опалюваних приміщень не менше половини опалювальних приладів оснащено приладами-розподілювачами теплової-енергії, та наявні приміщення не оснащені вузлами розподільного обліку розраховується за формулою:

, Гкал/м2, (11)

де:  - загальний обсяг спожитої у будівлі теплової енергії на опалення, Гкал;

 - обсяг спожитої теплової енергії на опалення *j*-го опалюваного приміщення, оснащеного вузлом розподільного обліку, Гкал;

 - обсяг теплової енергії, витраченої на забезпечення функціонування внутрішньобудинкової системи опалення, Гкал;

 - обсяг спожитої у будівлі теплової енергії на опалення МЗК та допоміжних приміщень будівлі, Гкал;

 - загальна площа опалюваних приміщень оснащених приладами-розподілювачами теплової енергії, м2;

 - загальна площа *і*-тих опалюваних приміщень, які не оснащені вузлами розподільного обліку теплової енергії/приладами - розподілювачами теплової енергії/вузлами розподільного обліку витрати теплоносія (у разі обліку теплової енергії у гарячій воді), м2.

Розрахований питомий обсяг використовується для визначення споживання теплової енергії на опалення приміщення з найбільшою сумою показань приладів-розподілювачів теплової енергії, що припадає на 1 м2 його площі серед *g-*х приміщень. Обсяг спожитої теплової енергії у приміщенні   
з найбільшою сумою показань приладів-розподілювачів теплової енергії, що припадає на один метр квадратний його площі серед *g-*х приміщень , розраховується за формулою:

, Гкал, (12)

де:  - питомий обсяг спожитої теплової енергії на опалення усіх *g-*х опалюваних приміщень, опалювальні прилади у яких оснащені приладами-розподілювачами теплової енергії разом з усіма *i-*ми опалюваними приміщеннями, які не оснащені вузлами розподільного обліку теплової енергії/приладами - розподілювачами теплової енергії/вузлами розподільного обліку витрати теплоносія (у разі обліку теплової енергії у гарячій воді), Гкал/м2;

 - площа опалюваного приміщення серед *g-*х приміщень з найбільшою сумою показань приладів-розподілювачів теплової енергії на один метр квадратний його площі, м2.

Обсяг спожитої теплової енергії у *g*-му опалюваному приміщенні оснащеному приладами-розподілювачами теплової енергії визначається з урахуванням вимог розділів VI, VIII цієї Методики та розраховується за формулою:

, Гкал, (13)

де:  - сума показань приладів-розподілювачів теплової енергії у g-му опалюваному приміщенні, опалювальні прилади якого оснащені приладами-розподілювачами теплової енергії (у застосовуваних для них одиницях вимірювання, які співвідносяться з потужністю опалювального приладу, різницею між середньою температурою його поверхні та температурою повітря в приміщенні), од.вим.;

   питомий обсяг спожитої теплової енергії на опалення визначений на одиницю вимірювання приладів-розподілювачів теплової енергії, що визначається за формулою:

, Гкал/од.вим., (14)

де:  -  обсяг спожитої теплової енергії у приміщенні з найбільшою сумою показань приладів-розподілювачів теплової енергії, що припадає на один метр квадратний його площі серед *g-*х приміщень, Гкал;

 - найбільша серед *g-*тих опалюваних приміщень, оснащених приладами-розподілювачами теплової-енергії, сума показань приладів-розподілювачів теплової енергії, що визначена на один метр квадратний серед відповідних їм площ (у застосовуваних для них одиницях вимірювання, які співвідносяться з потужністю опалювального приладу, різницею між середньою температурою його поверхні та температурою повітря в приміщенні), од.вим.

Виконавець комунальної послуги, або виконавець розподілу теплової енергії у будівлі, може запропонувати інший принцип визначення та розподілу теплової енергії для опалюваних приміщень, оснащених приладами-розподілювачами, ніж визначений у цьому пункті Методики, а саме: виходячи із найбільшого споживання теплової енергії опалювальним приладом або опалюваним приміщенням. Такий принцип розподілу застосовується за рішенням співвласників будівлі.

Обсяг спожитої теплової енергії на опалення *і*-го опалюваногоприміщення, не оснащеного вузлами розподільного обліку теплової енергії/приладами - розподілювачами теплової енергії/вузлами розподільного обліку витрати теплоносія (у разі обліку теплової енергії у гарячій воді) розраховується з урахуванням вимог розділу VIII цієї Методики за формулою:

, Гкал, (15)

де:  - коефіцієнт, що застосовується при розподілі обсягів спожитої теплової енергії у будівлі до площі/об’єму опалюваного приміщення, не оснащеного вузлами розподільного обліку теплової енергії/приладами-розподілювачами теплової енергії/вузлами розподільного обліку витрати теплоносія (у разі обліку теплової енергії у гарячій воді)   
у багатоквартирному житловому будинку з нежитловими опалюваними приміщеннями не оснащеними вузлами розподільного обліку теплової енергії/приладами-розподілювачами теплової енергії/вузлами розподільного обліку витрати теплоносія (у разі обліку теплової енергії у гарячій воді);

 - площа *і*-того опалюваного приміщення, не оснащеного вузлами розподільного обліку теплової енергії/приладами-розподілювачами теплової енергії/вузлами розподільного обліку витрати теплоносія (у разі обліку теплової енергії у гарячій воді), що визначається згідно з пунктом 11 розділу І цієї Методики, м2, а якщо розподіл здійснюється пропорційно до об’єму приміщень, у формулі 6 цієї Методики необхідно замінити площу приміщення на відповідний об’єм, м3;

 - загальний обсяг спожитої у будівлі теплової енергії на опалення, Гкал;

 - обсяг спожитої теплової енергії на опалення *j*-го опалюваного приміщення, оснащеного вузлом розподільного обліку, Гкал;

 - обсяг спожитої теплової енергії у *g*-му опалюваному приміщенні оснащеному приладами-розподілювачами теплової енергії, Гкал;

 - обсяг теплової енергії, витраченої на забезпечення функціонування внутрішньобудинкової системи опалення, Гкал;

 - обсяг спожитої у будівлі теплової енергії на опалення МЗК та допоміжних приміщень будівлі, Гкал.

6.3. У перший опалювальний період після запровадження розподільного обліку із застосуванням приладів-розподілювачів теплової енергії, питомий обсяг спожитої теплової енергії на один метр квадратний на опалення *і*-х опалюваних приміщень, не оснащених вузлами розподільного обліку теплової енергії/приладами - розподілювачами теплової енергії/вузлами розподільного обліку витрати теплоносія (у разі обліку теплової енергії у гарячій воді), не повинен перевищувати більше ніж в 1,5 рази при оснащенні 50 % опалювальних приладів приладами-розподілювачами теплової енергії та більше ніж в 3 рази при оснащенні від 50 % до 75 % питомого обсягу спожитої теплової енергії для потреб опалення усіх *g-*х опалюваних приміщень оснащених приладами-розподілювачами теплової енергії разом з усіма *i-*ми опалюваними приміщеннями, не оснащеними вузлами розподільного обліку теплової енергії/приладами - розподілювачами теплової енергії/вузлами розподільного обліку витрати теплоносія (у разі обліку теплової енергії у гарячій воді), розрахованого за формулою 11 цієї Методики. При оснащеності приладами-розподілювачами теплової енергії більше ніж 75 % опалювальних приладів   
у будівлі обмеження щодо питомого обсягу спожитої теплової енергії на потреби їх опалення не застосовуються.

Питомий обсяг спожитої теплової енергії на потреби опалення *і*-х опалюваних приміщень не оснащених вузлами розподільного обліку теплової енергії/приладами - розподілювачами теплової енергії/вузлами розподільного обліку витрати теплоносія (у разі обліку теплової енергії у гарячій воді) в перший опалювальний період після запровадження розподільного обліку із застосуванням приладів-розподілювачів теплової енергії розраховується за формулою:

, Гкал/м2, (16)

де:  - обсяг спожитої теплової енергії на опалення *і*-го опалюваногоприміщення, не оснащеного вузлами розподільного обліку теплової енергії/приладами - розподілювачами теплової енергії/вузлами розподільного обліку витрати теплоносія (у разі обліку теплової енергії у гарячій воді), Гкал;

- площа *і*-тих опалюваних приміщень, які не оснащені вузлами розподільного обліку теплової енергії/приладами - розподілювачами теплової енергії/вузлами розподільного обліку витрати теплоносія (у разі обліку теплової енергії у гарячій воді), м2.

 - мінімальна частка середнього питомого споживання теплової енергії на опалення приміщень, Гкал.

Якщо питомий обсяг спожитої теплової енергії на опалення *і*-х опалюваних приміщень не оснащених вузлами розподільного обліку теплової енергії/приладами - розподілювачами теплової енергії/вузлами розподільного обліку витрати теплоносія (у разі обліку теплової енергії у гарячій воді) в перший опалювальний період після запровадження розподільного обліку із застосуванням приладів-розподілювачів теплової енергії перевищує зазначені   
у цьому пункті Методики обмеження, обсяг перевищення розподіляється між споживачами усіх *g-*тих та *i-*тих опалюваних приміщень пропорційно загальних/опалюваних площ/об’ємів їх приміщень.

Для здійснення розподілу теплової енергії між усіма споживачами визначаються обсяг теплової енергії, витраченої на забезпечення функціонування внутрішньобудинкової системи опалення , та обсяг спожитої у будівлі теплової енергії на опалення МЗК та допоміжних приміщень будівлі () - за правилами розділу VIІI цієї Методики і розподіляються між усіма споживачами у будівлі, приміщення яких оснащені вузлами розподільного обліку теплової енергії/приладами - розподілювачами теплової енергії/вузлами розподільного обліку витрати теплоносія (у разі обліку теплової енергії у гарячій воді), приміщення яких не оснащені вузлами розподільного обліку теплової енергії/приладами - розподілювачами теплової енергії/вузлами розподільного обліку витрати теплоносія (у разі обліку теплової енергії у гарячій воді), приміщення яких з індивідуальним опаленням та приміщення, до яких не постачається теплова енергія на опалення згідно з додатком 1 до цієї Методики.

6.4. У випадку, коли частина опалюваних приміщень, оснащена вузлами розподільного обліку, а в решті опалюваних приміщень усі опалювальні прилади оснащені приладами-розподілювачами теплової енергії обсяг спожитої теплової енергії на опалення j-го опалюваного приміщення, оснащеного вузлом розподільного обліку теплової енергії визначається на підставі показань відповідного вузла розподільного обліку з урахуванням вимог розділів VІ, VIІI цієї Методики.

Обсяг спожитої теплової енергії в *g-*му опалюваному приміщенні, опалювальні прилади якого оснащені приладами-розподілювачами теплової енергії розраховується з урахуванням вимог розділів VI, VIII цієї Методики за формулою:

, Гкал, (17)

де:  - загальний обсяг спожитої у будівлі теплової енергії на опалення, Гкал;

 - обсяг спожитої теплової енергії на опалення j-го опалювального приміщення, визначений за показаннями вузла розподільного обліку теплової енергії, Гкал;

 - обсяг теплової енергії, витраченої на забезпечення функціонування внутрішньобудинкової системи опалення, Гкал;

 - обсяг спожитої у будівлі теплової енергії на опалення МЗК та допоміжних приміщень будівлі, Гкал;

 - сума показань приладів-розподілювачів теплової енергії у g-му опалюваному приміщенні, опалювальні прилади якого оснащені приладами-розподілювачами теплової енергії (у застосовуваних для них одиницях вимірювання, які співвідносяться з потужністю опалювального приладу, різницею між середньою температурою його поверхні та температурою повітря в приміщенні).

6.5. Розподіл обсягів спожитої теплової енергії на опалення будівлі,   
у якій частина опалюваних приміщень оснащена вузлами розподільного обліку теплової енергії, а усі опалювальні прилади решти опалюваних приміщень та опалюваних МЗК та допоміжних приміщень, оснащені приладами-розподілювачами теплової енергії, витраченої на опалення МЗК та допоміжних приміщень здійснюється за розрахунком відповідно до показань приладів-розподілювачів теплової енергії згідно з пунктом 6.4 цього розділу Методики.

**ІІІ. Визначення та розподіл обсягу спожитої у будівлі теплової енергії  
на опалення МЗК та допоміжних приміщень**

1. Обсяг теплової енергії, витрачений на опалення МЗК та допоміжних приміщень будівлі визначається на підставі показань вузлів розподільного обліку теплової енергії, вузлів розподільного обліку витрати теплоносія (у разі обліку теплової енергії у гарячій воді), або приладів-розподілювачів теплової енергії у випадку оснащення ними 100 % МЗК та допоміжних приміщень.

2. У разі відсутності вузлів розподільного обліку у МЗК та допоміжних приміщеннях будівлі обсяг теплової енергії, витрачений на опалення МЗК та допоміжних приміщень будівлі визначається як частка від загального обсягу споживання теплової енергії на опалення будівлі **:**

одноповерхова будівля – 20 %;

двоповерхова – 18 %;

триповерхова – 16 %;

чотириповерхова – 14 %;

п’ятиповерхова – 12 %;

шести- та більше поверхова – 10 %.

За рішенням співвласників будівлі зазначені частки споживання теплової енергії, витраченої на опалення МЗК та допоміжних приміщень будівлі, можуть застосовуватися з коефіцієнтами від 0,5 до 2 у залежності від типу скління опалюваних МЗК та допоміжних приміщень, наявності тамбурів, доводчиків на дверях тамбуру, якості теплоізоляції інженерних систем тощо. Рішення про їх застосування або зміна приймається в міжопалювальний період про що співвласники будівлі письмово повідомляють виконавця комунальної послуги або виконавця розподілу.

3. Якщо МЗК та допоміжні приміщення у будівлі не оснащені вузлами розподільного обліку теплової енергії або приладами-розподілювачами теплової енергії, а також у випадку оснащення ними менше 100 % опалюваних МЗК та (опалюваних) допоміжних приміщень, співвласники будівлі можуть прийняти рішення про застосування при розподілі обсягу теплової енергії на опалення МЗК та допоміжних приміщень результататів енергетичного аудиту (далі – енергоаудит). Рішення про застосування результатів енергоаудиту приймається в міжопалювальний період про що письмово повідомляється виконавця комунальної послуги або виконавця розподілу.

**ІV. Порядок визначення та розподілу загального обсягу теплової**

**енергії на приготування гарячої води**

1. Для будівлі/приміщення з індивідуальним приготуванням гарячої води для неї/нього загальний обсяг теплової енергії, витраченої на приготування гарячої води у міжопалювальний період визначається у:

індивідуальному тепловому пункті на підставі показань вузла комерційного обліку;

автономній теплогенеруючій/когенеруючій установці на підставі показань вузла обліку, встановленого після встановлення цієї установки.

Загальний обсяг теплової енергії, витраченої на приготування гарячої води в опалювальний період в індивідуальному тепловому пункті або автономній теплогенеруючій/когенераційній установці визначається за одним із варіантів:

а) рівним 30 % від загального обсягу спожитої теплової енергії у січні місяці попереднього опалювального періоду для будівлі, збудованої, капітально відремонтованої, реконструйованої, термомодернізованої до 2006 року включно, та 50 % для будівлі ‒ після 2006 року;

б) рівним середньому загальному обсягу спожитої теплової енергії на потреби ГВП в міжопалювальний період згідно з показаннями теплолічильника   
у цей період за виключенням періодів ненадання послуг з постачання теплової енергії та водопостачання для ГВП;

в) розрахований за формулою:

, Гкал (18)

де:  – загальний обсяг спожитої гарячої води у будівлі (визначається на першому етапі розподілу гарячої води та розраховується за формулою 2 цієї Методики), м3;

 - густина гарячої води, т/м3, яка приймається відповідно до зареєстрованої засобом автоматичної реєстрації температури гарячої води, а за його відсутності - рівною 0,986 т/м3 при температурі 55 ºС, окрім випадку постачання гарячої води від відкритої системи теплопостачання, за якого приймається відповідно до температури теплоносія, що надходить у будівлю подавальним трубопроводом протягом розрахункового періоду, т/м3;

с - теплоємність води, приймається 1 ккал/кг;

 - температура гарячої води, визначається за показаннями автоматичного засобу її реєстрації, а за його відсутності приймається рівною 55 ºС, крім випадку постачання гарячої води від відкритої системи теплопостачання, за якого приймається як температура теплоносія, що надходив у будівлю подавальним трубопроводом протягом розрахункового періоду, ºС;

 - температура холодної води, визначається за показаннями автоматичного засобу її реєстрації, а за його відсутності приймається рівною 5 ºС в опалювальний період та 15 ºС у міжопалювальний період;

 - обсяг теплової енергії, витраченої на забезпечення функціонування внутрішньобудинкової системи ГВП згідно з розділом V цієї Методики.

За наявності комбінованого теплозабезпечення будівлі від централізованого теплопостачання разом з альтернативним автономним відновлюваним джерелом енергії (крім установки, що генерує теплову енергію   
з біомаси), визначення температури холодної води здійснюється автоматичним засобом її реєстрації.

Для будівлі, у якій відповідно до проектної документації на неї приготування гарячої води здійснюється індивідуально в приміщеннях (газовою колонкою, квартирним/малим тепловим пунктом, котлом, бойлером тощо), при використанні гарячої води на загальнобудинкові потреби та її обліку лічильником(ами) гарячої води, обсяг теплової енергії у цій гарячій воді розраховують за формулою 18 цієї Методики, підставивши обсяг гарячої води, витраченої на загальнобудинкові потреби, визначений за показаннями вузла розподільного обліку замість загального обсягу спожитої гарячої води у будівлі .

2. Будівля, для якої приготування гарячої води здійснюється поза її межами загальний обсяг теплової енергії, витраченої на приготування гарячої води поза межами будівлі та постачання її від центрального теплового пункту, теплогенеруючої/когенеруючої установки, яка не є автономною, відкритої системи теплопостачання визначається:

при постачанні гарячої води від відкритої системи теплопостачання   
в міжопалювальний період, а також від центрального теплового пункту, теплогенеруючої/когенераційної установки, яка не є автономною, - за показаннями вузла комерційного обліку ГВП будівлі;

при постачанні гарячої води від центрального теплового пункту, теплогенеруючої/когенеруючої установки, яка не є автономною, та її обліку вузлом комерційного обліку (лічильниками гарячої води) ‒ розрахунком за формулою 18 цієї Методики;

при постачанні гарячої води від відкритої системи теплопостачання в опалювальний період за одним із варіантів:

а) як 30 % від загального обсягу спожитої теплової енергії у січні місяці попереднього опалювального періоду для будівлі, збудованої, капітально відремонтованої, реконструйованої, термомодернізованої до 2006 року включно, та 50 % - після 2006 року;

б) рівний середньому загальному обсягу спожитої теплової енергії на ГВП в міжопалювальний період на підставі показань вузла комерційного обліку   
у цей період за виключенням періодів ненадання послуг з постачання теплової енергії та водопостачання для забезпечення ГВП;

в) розрахований за формулою 18 цієї Методики.

**V. Визначення обсягу теплової енергії, витраченої на забезпечення функціонування внутрішньобудинкових систем опалення та ГВП**

1. Обсяги теплової енергії, витраченої на забезпечення функціонування внутрішньобудинкових систем опалення та ГВП, визначаються окремо для системи опалення та системи ГВП.

Обсяг теплової енергії, витраченої на забезпечення функціонування внутрішньобудинкової системи опалення, складається з:

загального, що розподіляється між усіма приміщеннями;

індивідуального, що дорозподіляється на неопалюване приміщення або приміщення з індивідуальним опаленням, через яке прокладені транзитні трубопроводи внутрішньобудинкової системи опалення за обсяг теплової енергії, що надходить від таких трубопроводів у це приміщення.

За рішенням співвласників будівлі зазначені загальні обсяги теплової енергії, витраченої на забезпечення функціонування внутрішньобудинкової системи опалення, визначаються енергоаудитом або обстеженням інженерних систем будівлі й розраховуються згідно з ДСТУ Б А.2.2-12:2015 «Енергетична ефективність будівель. Метод розрахунку енергоспоживання при опаленні, охолодженні, вентиляції, освітленні та гарячому водопостачанні», або визначаються вимірювальним методом. При цьому необхідно надати виконавцю комунальної послуги або виконавцю розподілу результати енергоаудиту/обстеження інженерних систем будівлі для їх застосування при розподілі.

За відсутності результатів енергоаудиту/обстеження інженерних систем будівлі при розподілі загальні обсяги теплової енергії, витраченої на забезпечення функціонування внутрішньобудинкової системи опалення, приймаються як частки від загального обсягу спожитої теплової енергії на опалення будівлі та загального обсягу теплової енергії, витраченої на ГВП у будівлі у січні місяці попереднього опалювального періоду згідно з пунктом 2 розділу V цієї Методики.

Після виконання робіт з покращення теплоізоляції трубопроводів та обладнаннявнутрішньобудинкових систем згідно з ДБН В.2.5-64:2012 «Внутрішній водопровід та каналізація. Частина І. Проектування. Частина ІІ. Будівництво.» та ДБН В.2.5-67:2013 «Опалення, вентиляція та кондиціювання» за рішенням співвласників будівлі можуть застосовуватись нові дані обстеження цих інженерних систем будівлі при розподілі.

Рішення співвласників будівлі щодо зміни показників обсягу теплової енергії, витраченої на функціонування внутрішньобудинкової системи опалення, приймається в міжопалювальний період про що письмово повідомляється виконавця комунальної послуги або виконавця розподілу.

Індивідуальні обсяги теплової енергії від транзитних трубопроводів визначаються згідно з пунктом 4 цього розділу Методики.

2. Обсяг теплової енергії, витраченої на забезпечення функціонування внутрішньобудинкової системи опалення , приймається як частка   
від загального обсягу теплової енергії спожитої на опалення будівлі   
у січні місяці попереднього опалювального періоду при подачі теплоносія   
в опалювані приміщення від:

індивідуального теплового пункту без регулювання за погодними  
умовами - 15 %;

індивідуального теплового пункту при регулюванні за погодними   
умовами - 5 %;

автономної теплогенеруючої/когенераційної установки - 7 %;

центрального теплового пункту, або теплогенеруючої/когенераційної установки, яка не є автономною, - 8 %;

квартирних/малих індивідуальних теплових пунктів - 4 % (за умови обладнання квартирними/малими індивідуальними тепловими пунктами всіх приміщень будівлі).

Загальний обсягтеплової енергії, витраченої на забезпечення функціонування внутрішньобудинкової системи опалення , визначений відповідно до цього пункту Методики, приймається для усіх розрахункових періодів опалювального періоду.

Якщо в розрахунковому періоді виникає небаланс обсягів теплової енергії, така різниця розподіляється між споживачами пропорційно загальних / опалюваних площ / об’ємів їх приміщень. У випадку, якщо така різниця виникла у більшості розрахункових періодів опалювального періоду, співвласники будівлі можуть прийняти рішення про коригування обсягутеплової енергії, витраченої на забезпечення функціонування внутрішньобудинкової системи опалення у наступному опалювальному періоді з урахуванням такої різниці.

3. Обсяг теплової енергії, витраченої на забезпечення функціонування внутрішньобудинкової системи ГВП , приймається як частка від загального обсягу теплової енергії, витраченої на ГВП , визначеного згідно з розділом ІV цієї Методики в січні попереднього опалювального періоду, для систем:

із рушникосушарками при приготуванні гарячої води у будівлі в разі   
її постачання в розрахунковому періоді та наявності циркуляції – 15 %;

без рушникосушарок при приготуванні гарячої води у будівлі в разі   
її постачання у розрахунковому періоді та наявності циркуляції – 7 %;

з рушникосушарками при приготуванні гарячої води за межами будівлі   
в разі її постачання в розрахунковому періоді та наявності циркуляції – 9 %;

без рушникосушарок при приготуванні гарячої води за межами будівлі   
в разі її постачання в розрахунковому періоді та наявності циркуляції – 3 %.

Якщо в розрахунковому періоді виникає небаланс між загальним обсягом спожитої теплової енергії на ГВП за показаннями вузла комерційного обліку та обсягом, визначеним за формулою 3 цієї Методики, така різниця розподіляється між споживачами пропорційно до загальних/опалюваних площ/об’ємів їх приміщень. У випадку, якщо така різниця виникла у більшості розрахункових періодів міжопалювального періоду, співвласники будівлі можуть прийняти рішення про коригування обсягутеплової енергії, витраченої на забезпечення функціонування внутрішньобудинкової системи ГВП   
у наступному опалювальному періоду з урахуванням такого небалансу.

Співвласники будівлі можуть прийняли рішення щодо застосування результатів енергоаудиту або обстеження інженерних систем будівлі для визначення обсягу споживання теплової енергії інженерними системами про що письмово повідомляють виконавця комунальної послуги або виконавця розподілу.

4. Обсяг теплової енергії, який надходить від ділянки транзитного трубопроводу до неопалюваного приміщення або приміщення з індивідуальним опаленням, в якому є ділянка такого трубопроводу, у тому числі частина стояка/приладової гілки, або обладнання внутрішньобудинкової системи опалення , визначається розрахунково або за результатом енергоаудиту/обстеження інженерних систем цього приміщення.

За відсутності результатів енергоаудиту/обстеження інженерних систем приміщення, недопущенні/перешкоджанні виконавця комунальної послуги або виконавця розподілу до такого приміщення для з’ясування протяжності, діаметра та стану теплоізоляції транзитного(их) трубопроводу(ів), обсяг теплової енергії, який надходить від ділянки транзитного трубопроводу   
до неопалюваного приміщення або приміщення з індивідуальним опаленням,   
в якому є ділянка такого трубопроводу, у тому числі частина стояка/приладової гілки, або обладнання внутрішньобудинкової системи опалення розраховується за формулою:

*,* Гкал, (19)

де: 0,86×10-6- перевідний коефіцієнт одиниць вимірювання фізичних величин;

14 - загальний коефіцієнт тепловіддачі зовнішньої поверхні неізольованого трубопроводу**,** Вт/(м2×К);

t**-**  середня температура внутрішньої поверхні трубопроводу, °С; для будь-якого трубопроводу внутрішньобудинкової системи опалення приймається як середня за опалювальний період - 45 °С, для будь-якого трубопроводу внутрішньобудинкової системи ГВП - 52,5 °С;

 - нормативна внутрішня температура для кімнати/приміщення, приймається з урахуванням положень пункту 1 розділу VІ цієї Методики для опалювального періоду, °С;

l - довжина транзитного трубопроводу, м;

d - зовнішній діаметр трубопроводу, м;

τ - кількість годин у розрахунковому періоді, год.

При ненаданні власником приміщення інформації для розрахунку за цією формулою виконавцем комунальної послуги або виконавцем розподілу для розрахунку обсягу теплової енергії, який надходить від ділянки транзитного трубопроводу до неопалюваного приміщення або приміщення з індивідуальним опаленням, в якому є ділянка такого трубопроводу, у тому числі частина стояка/приладової гілки, або обладнання внутрішньобудинкової системи опалення, приймаються наступі вихідні дані:

трубопровід, вважається не теплоізольованим;

зовнішній діаметр трубопроводу (d) приймається більшим з діаметрів, визначених на вході та виході з приміщення або на початку та кінці стояка (стояків);

довжина транзитного трубопроводу (l) - приймається рівною відстані від входу та виходу трубопроводу в приміщення за виключенням ширини однієї   
із стін/перегородок (при горизонтальному вході/виході) або висоти одного   
з перекритів (при вертикальному вході/виході), а якщо транзитний трубопровід вертикально входить та виходить з приміщення в одній точці - рівною висоті поверху, на якому знаходиться приміщення, або горизонтально входить   
та виходить з приміщення в одній точці - рівною внутрішньому периметру приміщення, визначеному за аналогічним по плануванню приміщенням   
у будівлі.

За рішенням власника неопалюваного приміщення або приміщення   
з індивідуальним опаленням, в якому є ділянка транзитного трубопроводу, у тому числі частина стояка/приладової гілки, або обладнання внутрішньобудинкової системи опалення, обсяг теплової енергії, який надходить від ділянки транзитного трубопроводу може застосовуватися згідно з результатом енергетичного аудиту/обстеження інженерних систем цього приміщення, який отримується відповідно до ДСТУ Б А.2.2-12:2015 «Енергетична ефективність будівель. Метод розрахунку енергоспоживання при опаленні, охолодженні, вентиляції, освітленні та гарячому водопостачанні». При цьому, споживач надає виконавцю комунальної послуги або виконавцю розподілу результати аудиту/обстеження інженерних систем у цьому приміщенні для їх застосування при розподілі.

Рішення власника щодо зміни показників індивідуального обсягу теплової енергії, витраченої на функціонування внутрішньобудинкових систем опалення та ГВП приймається в міжопалювальний період про що власник письмово повідомляє виконавця комунальної послуги або виконавця розподілу.

**VІ. Вимоги щодо мінімального споживання теплової енергії   
в опалюваному приміщенні**

1. Мінімальна частка середнього питомого споживання теплової енергії на опалення визначається для опалюваних приміщень, оснащених вузлами розподільного обліку теплової енергії/приладами - розподілювачами теплової енергії/вузлами розподільного обліку витрати теплоносія (у разі обліку теплової енергії у гарячій воді). Даною часткою перевіряють додержання теплового режиму в цих приміщеннях протягом опалювального періоду ‒ недопустимості зниження температури повітря більше ніж на 4 ºС від нормативної температури внутрішнього повітря. Якщо опалюване приміщення, спожило менший обсяг теплової енергії, визначений за показаннями вузлами розподільного обліку теплової енергії/приладами - розподілювачами теплової енергії/вузлами розподільного обліку витрати теплоносія (у разі обліку теплової енергії у гарячій воді), ніж визначений за мінімальною часткою середнього питомого споживання, такому приміщенню донараховується обсяг спожитої теплової енергії.

Донарахування обсягу теплової енергії для опалюваного приміщення, оснащеного вузлом розподільного обліку або приладами-розподілювачами теплової енергії або відповідно окрім обсягу теплової енергії, визначеного на підставі його/їх показань, здійснюється з метою унеможливлення опалення приміщення за рахунок суміжних опалюваних приміщень або опалюваних МЗК та допоміжних приміщень, запобігання утворенню грибків та плісняви в приміщеннях, МЗК та допоміжних приміщеннях, а також недопущення зниження нормативного строку експлуатації приміщення/будівлі. Дане донарахування не застосовується у разі неналежного теплопостачання у будівлі (відхилення від нормативних кількісних та якісних показників послуги з теплопостачання) за наявності   
у розрахунковому періоді у будівлі більше 30 % опалюваних приміщень, щодо яких складено акт-претензію щодо кількості та/або якості наданої послуги, підписану споживачем та виконавцем комунальної послуги, або у випадку, коли претензії споживача щодо якості послуги з постачання теплової енергії вважаються визнаними відповідно до частини сьомої статті 27 Закону України «Про житлово-комунальні послуги».

Середнє питоме споживання теплової енергії розраховується як сумарний обсяг теплової енергії, витраченої на опалення всіх опалюваних приміщень будівлі, віднесений до сумарної загальної/опалюваної площі/об’єму цих приміщень (у тому числі приміщень не оснащених приладами обліку за виключенням приміщень з індивідуальним опаленням) з урахуванням положень пункту 11 розділу І цієї Методики. Таке питоме споживання теплової енергії приймають відповідним нормованій температурі внутрішнього повітря.

Мінімальна частка середнього питомого споживання теплової енергії   
 визначається від середнього питомого споживання теплової енергії на опалення приміщень у розрахунковий період, яке розраховується за формулою:

, Гкал/м2, (20)

де: - загальний обсяг спожитої у будівлі теплової енергії на опалення, Гкал;

 - обсяг спожитої теплової енергії на забезпечення функціонування внутрішньобудинкової системи опалення, Гкал;

 - обсяг спожитої у будівлі теплової енергії на опалення МЗК та допоміжних приміщень будівлі, Гкал;

 - загальна площа j-тих опалюваних приміщень, оснащених вузлом розподільного обліку, м2;

 - загальна площа g-тих опалюваних приміщень, оснащених приладами-розподілювачами теплової енергії, м2;

 - загальна площа і-тих опалюваних приміщень, які не оснащені вузлами розподільного обліку теплової енергії/приладами - розподілювачами теплової енергії/вузлами розподільного обліку витрати теплоносія (у разі обліку теплової енергії у гарячій воді), м2.

Мінімальну частку середнього питомого споживання теплової енергії приймають рівною 50 % від середнього питомого споживання теплової енергії на опалення , тобто .

Співвласники багатоквартирного будинку можуть прийняти рішення про розрахункове визначення мінімальної частки середнього питомого споживання теплової енергії на опалення з урахуванням нормативно допустимого зниження температури повітря в опалюваному приміщенні, фактичної температури зовнішнього повітря, впливу теплонадходжень у приміщення, місця розташування опалюваного приміщення у будівлі, але не нижче 40 % від . При цьому, співвласники повинні надати виконавцю розподілу копію відповідного рішення про встановлення мінімальної частки на рівні відмінному від 0,5.

2. У кожному розрахунковому періоді протягом опалювального періоду перевіряється дотримання вимоги щодо мінімального споживання теплової енергії в опалюваних приміщеннях, оснащених вузлами розподільного обліку теплової енергії/приладами - розподілювачами теплової енергії/вузлами розподільного обліку витрати теплоносія (у разі обліку теплової енергії у гарячій воді). При перевірці спожитий опалюваним приміщенням обсяг теплової енергії на опалення, визначений за показаннями вузла розподільного обліку теплової енергії/приладами - розподілювачами теплової енергії/вузлами розподільного обліку витрати теплоносія (у разі обліку теплової енергії   
у гарячій воді) та віднесений до загальної/опалюваної площі/об’єму цього приміщення, порівнюється з мінімальною часткою середнього питомого споживання теплової енергії. У разі недотримання цієї вимоги, опалюваному приміщенню донараховується обсяг теплової енергії за формулами:

для опалюваного приміщення, оснащеного вузлами розподільного обліку теплової енергії або вузлами розподільного обліку витрати теплоносія (у разі обліку теплової енергії у гарячій воді):

, Гкал, якщо , (21)

де:  - мінімальна частка середнього питомого споживання теплової енергії, Гкал

 - обсяг спожитої теплової енергії на опалення j-го опалюваного приміщення, визначений за показаннями вузла розподільного обліку теплової енергії, Гкал;

 - площа j-того опалюваного приміщення, оснащеного вузла розподільного обліку теплової енергії, м2;

для опалюваного приміщення, оснащеного приладами-розподілювачами теплової енергії :

 Гкал, якщо , (22)

де:  - мінімальна частка середнього питомого споживання теплової енергії на опалення опалюваних приміщень, Гкал

 - обсяг спожитої теплової енергії у *g*-му опалюваному приміщенні оснащеному приладами-розподілювачами теплової енергії, Гкал;

 - площа g-того опалюваного приміщення, оснащеного приладами-розподілювачами теплової енергії, м2;

Вимога донарахування обсягу теплової енергії для опалюваного приміщення, оснащеного вузлом розподільного обліку або приладами-розподілювачами теплової енергії і відповідно, не застосовується   
у разі наявності претензії щодо кількості та/або якості наданої послуги. Донарахований обсяг теплової енергії такому приміщенню приймають рівним нулю з початку розрахункового періоду, в якому була отримана така претензія щодо кількості та/або якості наданої послуги, до кінця розрахункового періоду, в якому підтверджено забезпечення нормативної температури повітря в цьому приміщенні за рахунок усунення недоліків роботи внутрішньобудинкової системи опалення або недоліків огороджувальних конструкцій.

3. Донарахування обсягу теплової енергії приміщенню з комбінованою системою опалення, яке оснащене вузлом розподільного обліку теплової енергії або вузлом розподільного обліку витрати теплоносія (у разі обліку теплової енергії у гарячій воді), здійснюється з урахуванням особливостей влаштування такої системи опалення та можливе за умови виконання наступних умов:

додатковим до внутрішньобудинкової системи опалення є місцеві рекуператори повітря, або місцеві теплові насоси, у тому числі кондиціонери   
в режимі підігріву приміщень, або місцеві стаціонарні системи електроопалення за умови їх переважного використання у години мінімального навантаження енергосистеми, або комбінація зазначеного обладнання/систем;

додаткове місцеве обладнання/система уведені в експлуатацію на законних підставах;

енергоаудитом або обстеженням інженерних систем приміщення визначений за кожний розрахунковий період опалювального періоду базовий обсяг споживання електроенергії таким приміщенням без застосування додаткового місцевого обладнання/системи, а також обсяг споживання електроенергії кожним таким обладнанням/системи, їх коефіцієнт трансформації електроенергії у теплову енергію й замінюваний ним/нею обсяг теплової енергії за різних температур опалювального періоду з кроком 1ºС;

надання споживачем у такому приміщенні виконавцю комунальної послуги або виконавцю розподілу, підтвердження роботи додаткового обладнання/систем кожного розрахункового періоду у вигляді інформації щодо збільшених обсягів спожитої електроенергії, порівняно з базовим її споживанням.

При виконанні зазначених вимог, здійснюють перевірку дотримання вимоги щодо мінімального споживання теплової енергії в приміщенні. У разі недотримання цієї вимоги, такому приміщенню донараховується обсяг теплової енергії за формулами:

для опалюваного приміщення, оснащеного вузлом розподільного обліку теплової енергії або вузлом розподільного обліку витрати теплоносія (у разі обліку теплової енергії у гарячій воді):

, Гкал, якщо  (23)

де:  - мінімальна частка середнього питомого споживання теплової енергії, Гкал

 - обсяг спожитої теплової енергії на опалення j-го опалюваного приміщення, визначений за показаннями вузла розподільного обліку теплової енергії, Гкал;

 - площа j-того опалюваного приміщення, оснащеного вузла розподільного обліку теплової енергії, м2;

- обсяг теплової енергії у j-му приміщенні, отриманий від додаткового обладнання/систем з наданням споживачем доказів використання (рахунок за споживання електроенергії), Гкал, який визначається за формулою:

 Гкал, (24),

де:  - фактичний обсяг споживання електроенергії у *j*-му приміщенні, оснащеному вузлами розподільного обліку теплової енергії, отриманий   
від додаткового обладнання/систем, та підтверджений споживачем, кВт-год;

- базовий обсяг споживання електроенергії для розрахункового періоду опалювального періоду, спожитий додатковим обладнанням/системами, визначений за результатами енергоаудиту або обстеження інженерних систем у *j*-му приміщенні, оснащеному вузлами розподільного обліку теплової енергії, кВт-год;

 - коефіцієнт трансформації електроенергії у теплову енергію додатковим обладнанням/системою опалення для розрахункового періоду опалювального періоду, визначений за результатами енергоаудиту або обстеження інженерних систем приміщення, Гкал/кВт-год.

**VІI. Поправкові коефіцієнти** **для розподілу обсягу спожитої**

**теплової енергії між окремими споживачами**

1. Поправкові коефіцієнти встановлюються для розподілу обсягу спожитої теплової енергії на опалення між окремими споживачами у наріжних квартирах (приміщеннях), квартирах (приміщеннях), розташованих на перших і останніх поверхах будівель, де налічуються два або більше споживачів, що здійснюється за показаннями вузлів розподільного обліку, приладів-розподілювачів теплової енергії та пропорційно до опалюваної площі (об’єму).

2. Поправкові коефіцієнти розраховуються на основі проектних величин тепловтрат приміщень для кожної окремої будівлі (для типових будівель - на основі проектних даних для даної серії). У разі відсутності проектних даних по тепловтратах окремої будівлі або аналогічних будівель використовуються спрощені поправкові коефіцієнти, що застосовуються до кожної квартири (приміщення), відповідно до наведеної таблиці 1.

Таблиця 1. Поправкові коефіцієнти для розподілу обсягу спожитої теплової енергії на опалення між окремими споживачами

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Поверх | Поправковий коефіцієнт | |
| Кутової квартири (приміщення) | Рядової квартири (приміщення) |
| Перший над неопалюваними приміщеннями | 0,8 | 0,9 |
| Перший над опалюваними приміщеннями | 0,9 | 1 |
| Середній | 0,9 | 1 |
| Середній над аркою або проїздом | 0,9 | 0,9 |
| Останній | 0,8 | 0,9 |

3. Рішення співвласників багатоквартирного будинку про застосування поправкових коефіцієнтів приймається відповідно до вимог Закону України «Про особливості здійснення права власності у багатоквартирному будинку».

4. Рішення про застосування поправкових коефіцієнтів приймається в міжопалювальний період про що співвласники багатоквартирного будинку протягом 5 календарних днів з дня прийняття такого рішення письмово повідомляють виконавця комунальної послуги або виконавця розподілу.

5. Установлені поправкові коефіцієнти враховуються при здійсненні розподілу теплової енергії виконавцем комунальної послуги або виконавцем розподілу протягом усіх опалювальних періодів після отримання рішення співвласників багатоквартирного будинку про їх застосування.

**VIІI. Вимоги щодо забезпечення нормативної температури повітря   
в опалюваному приміщенні**

1. Нормативна температура повітря в опалюваному приміщенні становить:

у будівлі, уведеній в експлуатацію до 2000 року включно, - 18 ºС,   
а у наріжних кімнатах - 20 ºС;

у будівлі, збудованій, капітально відремонтованій, реконструйованій або термомодернізованій після 2000 року, - 20 ºС.

Для приміщення, не оснащеного приладами обліку теплової енергії на опалення, у разі наявності претензії щодо кількості та/або якості наданої послуги на якість опалення, розподілений обсяг теплової енергії зменшується з початку розрахункового періоду, в якому була отримана така претензія, до кінця розрахункового періоду, в якому підтверджено забезпечення нормативної температури повітря в цьому приміщенні за рахунок усунення недоліків роботи внутрішньобудинкової системи опалення або недоліків огороджувальних конструкцій.

2. У разі незабезпечення нормативної температури повітря в приміщенні не оснащеного приладами обліку, за наявності претензії щодо кількості та/або якості наданої послуги на якість опалення, обсяг зменшення теплової енергії на опалення такого приміщенню   розраховується за формулою:

, Гкал, (25)

де:  - обсяг спожитої теплової енергії на опалення *і*-го опалюваного приміщення, не оснащеного вузлами розподільного обліку теплової енергії/приладами - розподілювачами теплової енергії/вузлами розподільного обліку витрати теплоносія (у разі обліку теплової енергії у гарячій воді) у розрахунковому періоді, у якому встановлено відхилення фактичної температури внутрішнього повітря у приміщенні від нормативної, Гкал;

 - фактична температура внутрішнього повітря у кімнаті *i*-го приміщення, не оснащеного вузлами розподільного обліку теплової енергії/приладами - розподілювачами теплової енергії/вузлами розподільного обліку витрати теплоносія (у разі обліку теплової енергії у гарячій воді), ºС;

 - середня фактична температура зовнішнього повітря   
в розрахунковому періоді, ºС;

 - нормативна внутрішня температура для кімнати/приміщення, приймається згідно з пунктом 1 цього розділу Методики, ºС;

- загальна/опалювана площа кімнати в *i*-му приміщенні не оснащеного приладами обліку, у якій встановлено відхилення температури внутрішнього повітря від нормативної, м2;

- загальна площа *i*-го приміщення не оснащеного вузлами розподільного обліку теплової енергії/приладами - розподілювачами теплової енергії/вузлами розподільного обліку витрати теплоносія (у разі обліку теплової енергії у гарячій воді), для якого зменшується обсяг споживання теплової енергії на опалення, м2.

На сумарний обсяг зменшення теплової енергії на опалення, розрахований для приміщень, не оснащених вузлами розподільного обліку теплової енергії/приладами - розподілювачами теплової енергії/вузлами розподільного обліку витрати теплоносія (у разі обліку теплової енергії у гарячій воді), температура внутрішнього повітря в яких не відповідає нормативним показникам та наявності претензії щодо кількості та/або якості наданої послуги,донараховується обсяг спожитої теплової енергії усім опалюваним приміщенням без обліку, у яких відсутні претензії щодо кількості та/або якості наданої послуги пропорційно їх загальній/опалюваній площі/об’єму. Сумарний донарахований обсяг теплової енергії на опалення повинен дорівнювати сумарному обсягу зменшення теплової енергії.

**IX. Визначення та розподіл загального обсягу спожитої гарячої води**

1. Визначення та розподілзагального обсягу спожитої гарячої води   
у будівлі за розрахунковий період здійснюється за її загальним спожитим обсягом та за загальним обсягом витраченої теплової енергії на ГВП.

Загальний обсяг спожитої гарячої води залежно від способу забезпечення ГВП у будівлі визначається у спосіб згідно з пунктом 2 цього розділу Методики або розрахунковим методом згідно   
з розділами І, XI цієї Методики. Для житлового будинку не оснащеного вузлом обліку загального обсягу спожитої гарячої води - розраховується   
згідно з пунктом 3 розділу XI цієї Методики.

Розподілу підлягають обсяги гарячої води, визначені за складовими формули 2. Обсяги спожитої/витраченої гарячої води кожної складової   
формули 2 розподіляються згідно з додатком 1 до цієї Методики залежно від категорії приміщення, надання йому комунальних послуг з постачання теплової енергії та водопостачання для забезпечення ГВП, наявності вузлів розподільного обліку гарячої води у цих приміщеннях.

Обсяги гарячої води, витраченої на загальнобудинкові потреби на підставі показань вузла розподільного обліку не розподіляються між споживачами.

Якщо у внутрішньобудинковій системі ГВП відсутнє відгалуження трубопроводу з водорозбірною арматурою для відбору води на загальнобудинкові потреби, обсяг витраченої гарячої води на загальнобудинкові потреби не визначається і не розподіляється між споживачами.

За наявності у внутрішньобудинковій системі ГВП відгалуження трубопроводу з водорозбірною арматурою для відбору води на загальнобудинкові потреби, не оснащеного вузлом розподільного обліку у будівлі, оснащеній вузлом комерційного обліку гарячої води, співвласники будівлі можуть прийняти рішення щодо визначення обсягу витраченої гарячої води на загальнобудинкові потреби, про що письмово повідомляють виконавця комунальної послуги або виконавця розподілу. Визначений таким чином обсяг витраченої гарячої води на загальнобудинкові потреби включається до обсягу водовідведення.

Обсяги небалансу гарячої води та обсягів спожитої гарячої води, визначених як сума показань вузлів розподільного обліку у будівлі, де усі приміщення, до яких постачається гаряча вода, оснащені вузлами розподільного обліку, розподіляються пропорційно до загальної/опалюваної площі/об’єму цих приміщень.

Такий небаланс гарячої води визначають, як різницю між визначеним за показаннями приладу обліку загального обсягу спожитої гарячої води у будівлі або розрахунковим методом згідно з розділами І, XІ цієї Методики та між сумарним обсягом спожитої/витраченої гарячої води за показаннями вузлів розподільного обліку у приміщеннях та вузла розподільного обліку на відгалуженні трубопроводу з водорозбірною арматурою для відбору води на загальнобудинкові потреби.

За наявності витоку з внутрішньобудинкових мереж гарячої води, обсяг якої визначється на підставі показань вузлів розподільного обліку, та визначено особу винну у такому витоці, обсяг такої різниці зменшується на обсяг цього витоку. Якщо у будівлі є приміщення не оснащенні приладами обліку холодної або гарячої води, обсяг небалансу гарячої води у будівлі приймається = 0.

Співвласники будівлі можуть прийняти рішення щодо застосування іншого принципу розподілу за одним з варіантів:

пропорційно площі ванних кімнат / санвузлів для нежитлових приміщень;

пропорційно кількості стояків гарячого водопостачання, що проходять через приміщення споживачів;

пропорційно кількості санітарно-технічного обладнання, яким   
у приміщенні здійснюється водорозбір гарячої води від внутрішньобудинкової системи ГВП;

пропорційно кількості осіб у приміщенні, яким надається комунальна послуга з постачання теплової енергії та водопостачання для ГВП.

У такому разі співвласники будівлі надають виконавцю комунальної послуги або виконавцю розподілу, всі вихідні дані для застосування обраного принципу розподілу.

Обсяги гарячої води з обсягом теплової енергії в ній (), визначеним як добуток питомого обсягу теплової енергії, що враховується у одному метрі кубічному фактично спожитої гарячої води та обсягу гарячої води , в *j*-му приміщенні за показаннями лічильника(ів) гарячої води розподіляються *j*-му приміщенню.

Обсяги гарячої води з обсягом теплової енергії в ній   
() в *і*-му приміщенні не оснащеному приладами обліку гарячої води розподіляються такому *і*-му приміщенню. При цьому обсяг гарячої води в *і*-му приміщенні не оснащеному приладами обліку гарячої води розраховується за формулою:

, м3, (26)

де:  - загальний обсяг спожитої гарячої води у будівлі, м3;

 - обсяг спожитої гарячої води у j-му приміщенні за показаннями вузла розподільного обліку, м3;

 - обсяг гарячої води, витраченої на загальнобудинкові потреби, визначений за показаннями вузла розподільного обліку, м3;

 - обсяг витоку гарячої води із внутрішньобудинкових мереж ГВП, який стався з вини особи, яку визначено, м3;

 - кількість осіб, які фактично користуються комунальною послугою в *і*-му приміщенні, не оснащеному вузлом(ами) розподільного обліку холодної/гарячої води, особа.

Для цілей розподільного обліку визначається кількість осіб   
у приміщенні, які фактично користуються комунальною послугою. Про цю кількість осіб письмово повідомляється власником/наймачем виконавцю розподілу. При цьому, кількість осіб у приміщенні, які фактично користуються комунальною послугою, не може бути меншою від:

зареєстрованих у приміщенні - для житлових приміщень;

працюючих за штатним розкладом - для нежитлових приміщень;

кількості житлових кімнат у квартирі, визначених виконавцем розподілу, якщо власник/наймач житлових приміщень не надав інформацію про кількість зареєстрованих осіб або у приміщенні не зареєстровано жодної особи;

визначених виконавцем розподілу для нежитлових приміщень, власник/наймач якого не надав інформацію про кількість працюючих за штатним розкладом – за загальною площею приміщення відповідно до   
таблиці 2.

Таблиця 2. Загальна площа нежитлових приміщень для цілей розподільного обліку гарячої води

|  |  |
| --- | --- |
| Приміщення | Загальна площа,  м2/особу |
| окремий офіс | 10 |
| ландшафтний (пейзажний) офіс | 15 |
| конференц зала | 2 |
| аудиторія | 0,75 |
| ресторан | 1,5 |
| клас | 2 |
| дитячий садок | 2 |
| магазин | 7 |

Значення отримане виконавцем розподілу за загальною площею нежитлового приміщення власник/наймач якого не надав інформацію про кількість працюючих за штатним розкладом округляється у більшу сторону до цілого числа. Для незазначеного у таблиці 2 приміщення показник загальної площі, розрахованої на 1 особу, приймають як для приміщення з подібним призначенням/використанням.

2. У будівлі з індивідуальним приготуванням гарячої води загальний обсяг спожитої гарячої води , м3,визначається за показаннями вузла обліку холодної води перед водопідігрівачем внутрішньобудинкової системи ГВП в індивідуальному тепловому пункті або автономній теплогенеруючій/когенеруючій установці.

3. У будівлі з приготуванням гарячої за її межами, загальний обсяг спожитої гарячої води при їїприготуванні й постачанні від центрального теплового пункту, відкритої системи теплопостачання або теплогенеруючої/когенеруючої установки, яка не є автономною, визначається для різних способів обліку й застосовується разом з відповідними способами визначення загального обсягу теплової енергії, витраченої на ГВП відповідно до розділу ІV цієї Методики. Загальний обсяг спожитої гарячої води у будівлі визначається наступним чином:

при постачанні гарячої води від відкритої системи теплопостачання   
у міжопалювальний період, від центрального теплового пункту, теплогенеруючої/когенеруючої установки, яка не є автономною, ‒ за показаннями вузла комерційного обліку будівлі (теплолічильника), як різниця обсягів теплоносія/гарячої води, що надійшов(ла) до будівлі подавальним трубопроводом та вийшов(ла) з неї зворотнім/циркуляційним трубопроводом;

при постачанні гарячої води від відкритої системи теплопостачання в опалювальний період ‒ за показаннями вузла комерційного обліку будівлі (теплолічильника), як різниця обсягів теплоносія, що надійшов до будівлі та вийшов з неї зворотним трубопроводом;

при постачанні гарячої води від центрального теплового пункту, теплогенеруючої/когенеруючої установки, яка не є автономною, ‒ за показаннями вузла комерційного обліку будівлі (лічильниками гарячої води), як різниця обсягів гарячої води, що надійшла до будівлі та вийшла з неї циркуляційним трубопроводом.

4 Загальний обсяг спожитої гарячої води у будівлі, не оснащеного вузлом обліку загального обсягу спожитої гарячої води перед теплообмінником ГВП розраховується за формулою 2 цієї Методики, у якій обсяг витоку гарячої води із внутрішньобудинкових мереж ГВП приймається  = 0 та різниця між показаннями вузла комерційного обліку та обсягом гарячої води, визначеним як сума показань вузлів розподільного обліку у будівлі, усі приміщення якої оснащені вузлами розподільного обліку,  = 0. За відсутності вузла(ів) розподільного обліку для загальнобудинкових потреб обсяг гарячої води, витраченої на загальнобудинкові потреби приймається = 0. Сумарний обсяг спожитої гарячої води в *j*-х приміщеннях, оснащених вузлами розподільного обліку (), визначається на підставі їх показань. Сумарний обсяг спожитої гарячої/холодної води в *і*-х приміщеннях, не оснащених вузлами розподільного обліку (), визначається розрахунком для кожного такого приміщення за формулою:

, м3, (27)

де:  - кількість осіб, які фактично користуються комунальною послугою в *і*-му приміщенні, не оснащеному вузлом(ами) розподільного обліку гарячої/холодної води, особа;

 - норма споживання гарячої/ холодної води, установлена органом місцевого самоврядування, м3/особу на місяць.

**X. Визначення та розподіл загального обсягу**

**спожитої холодної води**

Визначення та розподілзагального обсягу спожитої холодної води   
у будівлі в розрахунковий період здійснюється за її загальним спожитим обсягом за формулою 6 цієї Методики із загального обсягу наданої комунальної послуги з водопостачання . За відсутності у будівлі внутрішньобудинкової системи ГВП та відбору гарячої води на загальнобудинкові потреби у будівлях з приготуванням гарячої води   
у приміщеннях у формулі 6 цієї Методики загальний обсяг спожитої гарячої води приймається = 0, а за їх наявностівизначається згідно з розділом IX цієї Методики.

Загальний обсяг спожитої холодної води залежно від способу надання комунальної послуги з водопостачання вимірюється за показаннями вузла комерційного обліку (лічильника холодної води), при централізованому водопостачанні та/або лічильника холодної води, установленого після автономної системи водопостачання, або визначається розрахунковим методом відповідно до розділів I та XI цієї Методики.

Розподілу підлягають обсяги холодної води, визначені за складовими формули 6 цієї Методики. Обсяги спожитої/витраченої холодної води кожної складової формули 6 цієї Методики розподіляються згідно з додатком 1 до цієї Методики залежно від категорії приміщення, надання йому комунальної послуги з централізованого або автономного водопостачання, наявності вузлів розподільного обліку у цих приміщеннях.

Якщо у внутрішньобудинковій системі водопостачання відсутнє відгалуження трубопроводу з водорозбірною арматурою для відбору води на загальнобудинкові потреби, обсяг холодної води, витраченої на загальнобудинкові потреби, не визначається і не розподіляється між приміщеннями.

За наявності такого відгалуження не оснащеного вузлом розподільного обліку у будівлі із вузлом комерційного обліку холодної води, співвласники будівлі можуть прийняти рішення щодо визначення обсягу холодної води, витраченої на загальнобудинкові потреби, про що письмово повідомляють виконавця розподілу. Визначений таким чином обсяг холодної води, витраченої на загальнобудинкові потреби, включається до обсягу водовідведення.

Обсяг витоку холодної води з внутрішньобудинкових мереж централізованого водопостачання, що визначено на підставі показань вузлів розподільного обліку відповідної комунальної послуги розподіляється на особу, з вини якої стався такий витік . За відсутності витоків холодної води приймають = 0.

Обсяг небалансу визначають, як різницю між визначеним за показаннями приладу обліку загального обсягу спожитої холодної води у будівлі або розрахунковим методом, згідно з розділами I, XІ цієї Методики та між сумарним обсягом спожитої/витраченої холодної води за показаннями лічильників холодної води у приміщеннях, лічильника(ів) для загальнобудинкових потреб та лічильника холодної води перед водопідігрівачем гарячої води в індивідуальному тепловому пункті. За наявності витоку холодної води, обсяг якої визначено згідно з розділом IX цієї Методики та розподілено на особу, з вини якої стався такий витік, обсяг небалансу зменшується на обсяг цього витоку. Якщо у будівлі є приміщення, не оснащенні приладами обліку холодної або гарячої води, приймається = 0.

Обсяг різниці між загальним обсягом спожитої холодної води у будівлі, визначеним за показаннями вузла комерційного обліку або розрахунковим методом, згідно з розділами I, XІ цієї Методики, та між сумарним обсягом спожитої/витраченої холодної води за показаннями вузлів розподільного обліку у приміщеннях, вузла (вузлів) розподільного обліку для загальнобудинкових потреб та вузла обліку холодної води перед водопідігрівачем гарячої води в індивідуальному тепловому пункті холодної води  у будівлі, де усі приміщення, до яких постачається холодна вода, оснащені лічильниками холодної води, розподіляється пропорційно до обсягу споживання.

За наявності витоку холодної води з внутрішньобудинкових мереж централізованого водопостачання, обсяг якої визначено на підставі показань вузлів розподільного обліку відповідної комунальної послуги та розподілено на особу, з вини якої стався такий витік, обсяг такої різниці зменшується на обсяг цього витоку. Якщо у будівлі є приміщення, не оснащенні приладами обліку холодної або гарячої води, обсяг небалансу холодної води приймається = 0.

Співвласники будівлі можуть прийняти рішення щодо застосування іншого принципу розподілу за одним з варіантів:

пропорційно кількості санітарно-технічного обладнання, яким   
у приміщенні здійснюється водорозбір холодної води від внутрішньобудинкової системи водопостачання;

пропорційно кількості зареєстрованих осіб у приміщенні, яким надається комунальна послуга з централізованого водопостачання.

При цьому, необхідно надати виконавцю розподілу всі вихідні дані для застосування обраного принципу розподілу.

Обсяг спожитої холодної води в *j*-му приміщенні , визначений на підставі показань вузла розподільного обліку, розподіляється   
*j*-му приміщенню.

Обсяг спожитої холодної води в *і*-му приміщенні, не оснащеному вузлом розподільного обліку , розраховується за формулою:

, м3, (28)

де:  - загальний обсяг спожитої у будівлі холодної води, м3;

 - загальний обсяг спожитої гарячої води у будівлі, м3;

 - обсяг холодної води, спожитий споживачем в *j*-му приміщенні, визначений за показаннями вузла розподільного обліку, м3;

 - обсяг холодної води, витраченої на загальнобудинкові потреби, визначений за показаннями вузла розподільного обліку, м3;

 - обсяг витоку холодної води із внутрішньобудинкових мереж централізованого водопостачання, що визначено та розподілено, на особу, з вини якої стався такий витік, м3. За відсутності витоків приймають = 0;

 - кількість осіб, які фактично користуються комунальною послугою в *і*-му приміщенні, не оснащеному вузлом(ами) розподільного обліку гарячої/холодної води, особа.

**XІ.** **Розрахунковий метод визначення загального обсягу споживання теплової енергії, гарячої або холодної води, спожитої у будівлі, при виході   
з ладу або втраті вузла(ів) комерційного обліку**

1. Розрахунковий метод застосовується для визначення загального обсягу споживання теплової енергії, гарячої або холодної води, спожитої у будівлі, при виході з ладу або втраті вузла(ів) комерційного обліку до відновлення його (їх) роботи або заміни.

Розрахунковий метод використовується окремо для кожного місяця (його частини), у якому вузол комерційного обліку був відсутній або непрацездатний протягом 1 доби та більше.

2. Початок періоду непрацездатності вузла комерційного обліку визначається:

за даними електронного архіву у разі отримання з нього інформації щодо дати початку періоду непрацездатності вузла комерційного обліку;

з дати наступної за днем останнього періодичного огляду вузла комерційного обліку або зняття його показань у інших випадках.

Кінцем періоду непрацездатності вузла комерційного обліку є день прийняття на абонентський облік відремонтованого або заміненого вузла комерційного обліку.

Початок періоду відсутності вузла комерційного обліку у зв’язку з його втратою:

якщо виконавець послуг або інша особа, що забезпечує комерційний облік у будівлі, може скористатися інформацією щодо показань вузла комерційного обліку, отриманою дистанційно, визначається з дати наступної за днем останнього дистанційного отримання показань;

у інших випадках визначається з дати наступної за днем останнього періодичного огляду вузла комерційного обліку або зняття його показань.

Кінцем періоду відсутності вузла комерційного обліку у зв’язку з його втратою є день прийняття на абонентський облік вузла комерційного обліку, встановленого на заміну втраченого.

Початок періоду відсутності вузла комерційного обліку у зв’язку з його повіркою визначається з дати наступної за днем демонтажу вузла комерційного обліку за актом взяття його для повірки. Кінцем періоду відсутності вузла комерційного обліку у зв’язку з його повіркою є день прийняття на абонентський облік повіреного вузла комерційного обліку.

3. Загальний обсяг теплової енергії, спожитої у будівлі за період непрацездатності/відсутності вузла(ів) комерційного обліку теплової енергії у разі виходу його(їх) з ладу або втрати ), визначається виходячи із середнього загального обсягу, спожитого у попередній опалювальний період за формулою:

, Гкал, (29)

де: ) - загальний обсяг спожитої теплової енергії у будівлі за кожен повний *i*-тий розрахунковий період опалення у попередньому опалювальному періоді, Гкал;

 - нормативна внутрішня температура для кімнати/приміщення, приймається згідно з пунктом 1 розділу VIIІ цієї Методики, ºС;

 - середньомісячна фактична температура зовнішнього повітря   
в кожному повному місяці опалення у попередньому опалювальному періоді за даними Гідрометцентру або теплопостачальної організації, що постачає теплову енергію у будівлю, ºС;

 - кількість діб у кожному розрахунковому періоді опалення   
в попередньому опалювальному періоді, доба;

 - середньомісячна фактична температура зовнішнього повітря   
в розрахунковому періоді за даними Гідрометцентру або теплопостачальної організації, що постачає теплову енергію у будівлю, ºС;

 - кількість діб у кожному розрахунковому періоді, у якому вузол комерційного обліку був непрацездатний/відсутній незалежно від кількості годин непрацездатності/відсутності, доба.

Розрахункові періоди, у яких були аварії систем теплопостачання та/або внутрішньобудинкових систем опалення та/або ГВП, не враховуються.

4. У разі виходу з ладу або втрати вузла(ів) комерційного обліку гарячої води, за умови якщо приготування гарячої води здійснюється за межами будівлі загальний обсяг спожитої гарячої води у будівлі за період його непрацездатності/відсутності визначається за середнім споживанням   
у попередні 12 місяців за формулою:

, м3, (30)

де: – сума загальних обсягів спожитої гарячої води у будівлі за попередні 12 місяців, м3;

– кількість діб розрахункового періоду, у якому вузол комерційного обліку гарячої води був непрацездатний/відсутній незалежно від кількості годин непрацездатності/відсутності, доба;

– кількість діб у кожному з 12 місяців, коли здійснювалося ГВП   
у будівлі, доба.

5. У разі виходу з ладу або втрати лічильника холодної води перед водопідігрівачем в індивідуальному тепловому пункті, загальний обсяг спожитої гарячої води у будівлі за період його непрацездатності/відсутності визначається виходячи з середнього споживання за попередні 12 місяців за формулою:

, м3, (31)

де:  - сума загальних обсягів спожитої гарячої води у будівлі за попередні 12 місяців, м3;

 - кількість діб розрахункового періоду, у якому лічильник холодної води був непрацездатний/відсутній незалежно від кількості годин непрацездатності/відсутності, доба;

 - кількість діб у кожному з 12 місяців, коли здійснювалося ГВП  
у будівлі, доба.

6. У разі виходу з ладу або втрати вузла(ів) комерційного обліку холодної води, загальний обсяг спожитої холодної води у будівлі за період його непрацездатності/відсутності визначається за середнім загальним споживанням за попередні 12 місяців за формулою:

, м3, (32)

де:  - сума загальних обсягів спожитої холодної води у будівлі за попередні 12 місяців, м3;

 - кількість діб розрахункового періоду, у яких вузол комерційного обліку холодної води був непрацездатний/відсутній незалежно від кількості годин непрацездатності/відсутності, доба;

– кількість діб у кожному з 12 попередніх місяців, коли здійснювалося холодне водопостачання будівлі, доба.

**XIІ. Перерозподіл обсягів** **теплової енергії, гарячої, холодної води,**

**спожитої та розподіленої між споживачами у будівлі**

1. Проведення перерозподілу обсягів наданих комунальних послуг здійснюється:

при уточненні показань вузлів комерційного обліку, спожитої комунальної послуги виконавцем комунальної послуги або виконавцем розподілу;

при уточненні показань вузлів розподільного обліку на підставі звіряння або подання споживачем уточненої інформації.

2. Виявлена різниця в результаті уточнення показань вузла, який визначає загальнобудинковий обсяг відповідної комунальної послуги, корегується:

обсяг теплової енергії - для всіх приміщень будівлі пропорційно загальній/опалюваній площі/об’єму;

обсяг гарячої/ холодної води:

у будівлі, у якій всі приміщення, до яких постачається відповідна комунальна послуга, оснащені лічильниками гарячої/холодної води – пропорційно загальній/опалюваній площі/об’єму цих приміщень;

у будівлі, у якій не всі приміщення, до яких постачається відповідна комунальна послуга, оснащені лічильниками гарячої/холодної води – пропорційно споживанню відповідної комунальної послуги за останні 12 розрахункових періодів для всіх приміщень без обліку, до яких постачається відповідна комунальна послуга.

3. Виявлена різниця в результаті уточнення показань вузлів розподільного обліку на підставі звіряння їх показів або подання споживачем уточненої інформації, відновлення надання показів споживачами розподіляється у два етапи.

На першому етапі – корегується розподілений обсяг комунальної послуги розподіленої на окремого споживача.

На другому – корегується розподілений обсяг спожитої комунальної послуги між окремими споживачами у будівлі з урахуванням скорегованого розподіленого обсягу відповідної комунальної послуги для окремого споживача.

4. Виявлена різниця у результаті уточнень показань вузла, який вимірює загальний обсяг спожитої у будівлі відповідної комунальної послуги, корегується:

обсяг теплової енергії – між окремими споживачами у будівлі пропорційно загальній/опалюваній площі/об’єму приміщень таких споживачів;

обсяг гарячої/холодної води:

у будівлі, всі приміщення, до яких постачається відповідна комунальна послуга, оснащені лічильниками гарячої/холодної води – пропорційно загальній/опалюваній площі/об’єму приміщень усіх споживачів у будівлі, яким надається відповідна комунальна послуга;

у будівлі, не всі приміщення, до яких постачається відповідна комунальна послуга, оснащені лічильниками гарячої/холодної води – пропорційно споживанню відповідної комунальної послуги за останні 12 місяців для всіх споживачів приміщення яких не оснащені вузлами розподільного обліку та яким надається відповідна комунальна послуга.

5. Обсяг перерозподілу може мати як додатне так і від’ємне значення, що може призвести як до збільшення, так і зменшення розподілених між окремими споживачами обсягів спожитої комунальної послуги у попередні розрахункові періоди.

Перерозподіл проводиться у тому розрахунковому періоді, у якому була отримана інформація про невідповідність обсягу розподіленої теплової енергії, гарячої, холодної води окремим споживачам, обсягу необхідному для розподілу.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_