

Зміст відповідного положення проекту акта	Пропозиції Асоціації «Укртеплокомуненерго»	Обґрунтування
Закон України «Про теплопостачання» від 02.06.2005 № 2633-IV (зі змінами)		
<p>Стаття 1 Визначення термінів [...] Без змін</p>	<p>Стаття 1. Визначення термінів [...] споживач теплової енергії - фізична або юридична особа, яка купує теплову енергію на підставі договору з метою подальшого продажу або укладання договорів про надання житлово-комунальних послуг з кінцевими споживачами. [...]</p>	<p><i>Вказана конкретизація дозволяє чітко розділити поняття між споживачами теплової енергії та споживачами житлово-комунальної послуги з постачання теплової енергії.</i></p>
<p>Стаття 19. Основні принципи господарювання [...] Теплогенеруюча організація має право постачати вироблену теплову енергію безпосередньо споживачу згідно з договором купівлі-продажу. У разі якщо така організація не є теплотранспортуючою, то теплотранспортуюча організація не має права відмовити теплогенеруючій організації у транспортуванні теплової енергії, якщо це дозволяють технічні можливості системи.</p> <p>У межах багатоквартирного будинку теплопостачальна організація – виконавець послуг з постачання теплової енергії та постачання гарячої води укладає договори про надання відповідних комунальних послуг згідно з вимогами Закону України «Про житлово-комунальні послуги». Не дозволяється укладати договори купівлі-продажу теплової енергії з власниками</p>	<p>Стаття 19. Основні принципи господарювання</p> <p>Без змін</p> <p>У межах багатоквартирного будинку, у двоквартирних будинках та в інших будівлях, в яких приміщення є самостійними об'єктами нерухомого майна, теплопостачальна організація – виконавець послуг з постачання теплової енергії та постачання гарячої води укладає договори про надання відповідних комунальних послуг згідно з вимогами</p>	<p><i>Зміни конкретизовані з метою приведення у відповідність нормам частини восьмої статті 14 Закону України «Про житлово-комунальні послуги».</i></p>

Зміст відповідного положення проєкту акта	Пропозиції Асоціації «Укртеплокомуненерго»	Обґрунтування
<p>(співвласниками) або користувачами житлових та нежитлових приміщень у багатоквартирному будинку, які є самостійними об'єктами нерухомого майна.</p> <p>[...]</p> <p>Абзац відсутній</p>	<p>Закону України «Про житлово-комунальні послуги».</p> <p>Не дозволяється укласти договори купівлі-продажу теплової енергії з власниками (співвласниками) або користувачами житлових та нежитлових приміщень у багатоквартирному будинку, двоквартирному будинку та інших будівлях, приміщення в яких є самостійними об'єктами нерухомого майна.</p>	
<p>Стаття 25. Права та основні обов'язки теплогенеруючої, теплотранспортної та теплопостачальної організацій</p> <p>[...]</p> <p>Зміни відсутні</p>	<p>Стаття 25. Права та основні обов'язки теплогенеруючої, теплотранспортної та теплопостачальної організацій</p> <p>[...]</p> <p>Доповнити абзацем:</p> <p>Обмеження або припинення постачання теплової енергії до багатоквартирного будинку, будівлі, у двоквартирних будинках та в інших будівлях, приміщення в яких є самостійними об'єктами нерухомого майна, здійснюється в порядку та на умовах, встановлених Кабінетом Міністрів України.</p>	<p>1) Наразі порядок обмеження (припинення) не затверджено. Метою конкретизації є недопущення порушення прав власників квартир та нежитлових приміщень, порушень безпечної експлуатації внутрішньобудинкових систем та інженерного обладнання житлових будинків та інших будівель, недопущення самовільного обмеження теплопостачання.</p> <p>2) обмеження або припинення постачання теплової енергії окремим споживачам у будівлі/ багатоквартирному будинку з урахуванням конструктивних особливостей внутрішньо будинкової системи опалення (вертикальне розведення трубопроводів; відсутність окремих відгалужень з запірною арматурою з горизонтальним розведенням трубопроводів в окремих приміщеннях тощо), як правило,</p>

Зміст відповідного положення проекту акта	Пропозиції Асоціації «Укртеплокомуненерго»	Обґрунтування
	<p>Обмеження або припинення постачання теплової енергії окремим власникам/співвласникам або окремим користувачами житлових та нежитлових приміщень у багатоквартирному будинку, двоквартирному будинку та інших будівлях, приміщення яких є самостійними об'єктами нерухомого майна заборонено.</p>	<p><i>технічно неможливе.</i></p> <p><i>3) обмеження або припинення постачання теплової енергії окремим споживачам у будівлі/ багатоквартирному будинку призводить до порушення теплового балансу суміжних приміщень інших споживачів/співвласників (за рахунок перетоків тепла від більш нагрітого приміщення у менш нагріте унеможлиблюється справедливий розподіл теплової енергії та оплата за дійсно спожитий обсяг тепла кожного зі споживачів).</i></p> <p><i>4) часткове надання тепла в окремі приміщення призводить до погіршення якості послуги з тепlopостачання, чим порушуються права інших споживачів/співвласників у будівлі/ багатоквартирному будинку.</i></p>
<p>Стаття 19-1. Порядок розрахунків за теплову енергію, для виробництва якої використовується природний газ, що постачається гарантованим постачальником</p> <p>Відсутні зміни</p>	<p>Стаття 19-1. Порядок розрахунків за теплову енергію, для виробництва якої використовується природний газ, що постачається гарантованим постачальником</p> <p>Виключити повністю</p>	<p><i>Стаття не відповідає чинному законодавству. Наразі жоден нормативний документ не передбачає зобов'язання щодо відкриття виробниками теплової енергії рахунків зі спеціальним режимом використання для розрахунку із гарантованим постачальником природного газу.</i></p>
<p>Стаття 20. Загальні засади формування та встановлення тарифів на теплову енергію</p> <p>Тарифи на теплову енергію, реалізація якої здійснюється суб'єктами господарювання у сфері тепlopостачання, що отримали</p>	<p>Стаття 20. Загальні засади формування та встановлення тарифів на теплову енергію</p> <p>Без змін</p>	

Зміст відповідного положення проекту акта	Пропозиції Асоціації «Укртеплокомуненерго»	Обґрунтування
<p>ліцензію на провадження встановленого законодавством виду господарської діяльності, є регульованими.</p> <p>Суб'єкти господарювання у сфері теплопостачання здійснюють розрахунки економічно обґрунтованих тарифів на теплову енергію, у тому числі на її виробництво, транспортування та постачання, і подають їх органам, уповноваженим встановлювати тарифи.</p> <p>[...]</p> <p>Частини четверта – дванадцята виключаються</p>	<p>Без змін</p> <p>Без змін</p> <p>Формування та встановлення тарифів на теплову енергію, її виробництво для суб'єктів господарювання, що виробляють теплову енергію на установках з використанням альтернативних джерел енергії, включаючи теплоелектроцентралі, теплоелектростанції та когенераційні установки здійснюється відповідно до затвердженого Кабінетом Міністрів України Порядку формування тарифів на теплову енергію, її виробництво, транспортування та постачання, послуги з постачання теплової енергії і постачання гарячої води.</p>	<p>Обґрунтування</p> <p><i>Враховуючи собівартість виробництва теплової енергії вироблену з використанням альтернативних джерел енергії, включаючи теплоелектроцентралі, теплоелектростанції та когенераційні установки, яка не покривається тарифом, що сформовано за діючою методикою, враховуючи що Постанова 869 (Методика розрахунку тарифів на теплову енергію), передбачає врахування при розрахунку тарифів інвестиційної складової, в т.ч. фінансових витрат на залучення інвестицій, пропонується використовувати норми ПКМУ 869 для розрахунку тарифів на теплову енергію для всіх видів джерел теплової енергії</i></p>
<p>Стаття 20-1. Особливості формування та встановлення тарифів на теплову енергію,</p>	<p>Стаття 20-1. Особливості формування та встановлення тарифів на теплову</p>	<p><i>Враховуючи собівартість виробництва теплової енергії вироблену з використанням</i></p>

Зміст відповідного положення проекту акта	Пропозиції Асоціації «Укртеплокомуненерго»	Обґрунтування
<p>її виробництво для суб'єктів господарювання, що виробляють теплову енергію на установках з використанням альтернативних джерел енергії, включаючи теплоелектроцентралі, теплоелектростанції та когенераційні установки.</p> <p>[...]</p>	<p>енергію, її виробництво для суб'єктів господарювання, що виробляють теплову енергію на установках з використанням альтернативних джерел енергії, включаючи теплоелектроцентралі, теплоелектростанції та когенераційні установки.</p> <p>[...]</p> <p>Виключити повністю</p>	<p><i>альтернативних джерел енергії, включаючи теплоелектроцентралі, теплоелектростанції та когенераційні установки, яка не покривається тарифом, що сформовано за діючою методикою, враховуючи що Постанова 869 (Методика розрахунку тарифів на теплову енергію), передбачає врахування при розрахунку тарифів інвестиційної складової, в т.ч. фінансових витрат на залучення інвестицій, пропонується використовувати норми ПКМУ 869 для розрахунку тарифів на теплову енергію для всіх видів джерел теплової енергії</i></p>
<p>Закон України «Про заходи, спрямовані на врегулювання заборгованості теплопостачальних та теплогенеруючих організацій та підприємств централізованого водопостачання і водовідведення» від 03.11.2016 № 1730-VIII (зі змінами)</p>		
<p>Стаття 4. Проведення взаєморозрахунків</p> <p>[...]</p> <p>Обсяг заборгованості з різниці в тарифах на виробництво, транспортування та постачання теплової енергії, теплової енергії, послуги з централізованого опалення та централізованого постачання гарячої води, послуги з постачання теплової енергії та постачання гарячої води, що вироблялися, транспортувалися та постачалися населенню, установам і організаціям, що фінансуються з державного та/або місцевих бюджетів, іншим споживачам та/або іншим підприємствам теплопостачання, що постачають теплову енергію, надають послуги з централізованого опалення та централізованого постачання гарячої води, послуги з постачання теплової енергії та постачання гарячої води населенню, організаціям та установам, що фінансуються з державного та/або місцевих</p>	<p>Стаття 4. Проведення взаєморозрахунків</p> <p>Без змін</p>	

Зміст відповідного положення проєкту акта	Пропозиції Асоціації «Укртеплокомуненерго»	Обґрунтування
<p>бюджетів, іншим споживачам, утвореної після 1 червня 2021 року, підтверджується територіальними комісіями з питань узгодження заборгованості з різниці в тарифах, створеними відповідно до вимог цього Закону, станом на 1 липня 2022 року, а з 1 липня 2022 року до 1 жовтня 2023 року - <i>щокварталу</i>;</p> <p>З 1 жовтня 2023 року обсяг заборгованості з різниці в тарифах на виробництво, транспортування та постачання теплової енергії, теплової енергії, послуги з централізованого опалення та централізованого постачання гарячої води, послуги з постачання теплової енергії та постачання гарячої води, що вироблялися, транспортувалися та постачалися населенню та/або іншим підприємствам теплопостачання, що постачають теплову енергію, надають послуги з централізованого опалення та централізованого постачання гарячої води, послуги з постачання теплової енергії та постачання гарячої води населенню, підтверджується територіальними комісіями з питань узгодження заборгованості з різниці в тарифах, створеними відповідно до вимог цього Закону:</p> <p>протягом періоду дії воєнного стану - один раз на рік станом на 1 липня;</p> <p>після припинення або скасування</p>	<p>Без змін</p> <p>протягом періоду дії воєнного стану – двічі на рік: станом на 1 липня та 31 грудня;</p>	<p><i>ПКМУ №977 та №932 передбачають виконання розрахунків з різниці в тарифах та надання підтвердних документів накопичувально за календарний рік.</i></p> <p><i>Серед підтвердних документів - бухгалтерська звітність. Згідно п.1 ст.13</i></p>

Зміст відповідного положення проекту акта	Пропозиції Асоціації «Укртеплокомуненерго»	Обґрунтування
<p>воєнного стану - станом на перше число сьомого місяця після місяця, в якому воєнний стан буде припинено або скасовано. [...]</p> <p>Абзац відсутній</p>	<p>без змін</p> <p>Обсяг заборгованості на енергоносії теплопостачальних та теплогенеруючих підприємств, що дорівнює або менше затвердженої згідно діючого законодавства але не профінансованої різниці в тарифах, що затверджена територіальними комісіями, не вважається простроченим зобов'язанням теплогенеруючих або теплопостачальних організацій.</p>	<p><i>ЗУ «Про бухгалтерський облік та фінансову звітність в Україні» від 15.07.1999 року №996-XIV, звітним періодом для складання фінансової звітності є календарний рік. Щоквартальна звітність є проміжною за зростаючим підсумком.</i></p> <p><i>Крім того підтвердження суми різниці у тарифах 1 раз на рік станом на 1 липня призведе до ситуації коли борг за спожитий природний газ буде значним через не профінансовану різницю в тарифах. Підприємства не зможуть надати документи, що підтверджують наявність джерела погашення боргів для контролюючих органів, а також для потенційних інвесторів для залучення інвестицій.</i></p> <p><i>Також згідно діючих договорів рахунки підприємств будуть заблоковані договорами «про договірне списання» через дію яких всі кошти списуються на користь постачальника газу, створюючи потенційну значну переплату при фінансуванні різниці в тарифах</i></p> <p><i>З метою розблокування рахунків теплопостачальних підприємств, внаслідок неможливості погашення заборгованості, що склалася внаслідок нефінансування різниці в тарифах.</i></p>

Зміст відповідного положення проєкту акта	Пропозиції Асоціації «Укртеплокомуненерго»	Обґрунтування
<p>Абзац відсутній</p>	<p>При наявності у теплопостачальної організації невідшкодованої суми різниці в тарифах, арешт рахунків такої теплопостачальної організації забороняється</p>	
<p>Стаття 7. Списання неустойки (штрафів, пені), інфляційних нарахувань, процентів річних, нарахованих на заборгованість за природний газ, електричну енергію, централізоване водопостачання та водовідведення, послуги з розподілу природного газу та електричної енергії, передачі електричної енергії, транспортування природного газу, за теплову енергію, за питну воду, придбану з метою її подальшої реалізації споживачам, та/або за очищення стічних вод іншими підприємствами централізованого водопостачання і водовідведення.</p> <p>1. На заборгованість теплопостачальних та теплогенеруючих організацій за спожитий до 1 червня 2021 року природний газ, послуги з його розподілу та транспортування, а також за теплову енергію, послуги з централізованого водопостачання та централізованого водовідведення, отримані до 1 червня 2021 року для їх подальшого постачання споживачам та/або надання відповідних комунальних послуг, погашену до 31 грудня 2022 року, у тому числі шляхом проведення взаєморозрахунків відповідно до статті 4 цього Закону, а також на заборгованість, реструктуризовану відповідно до статті 5 цього Закону, неустойка (штраф, пеня), інфляційні нарахування, проценти річних не</p>	<p>Стаття 7. Списання неустойки (штрафів, пені), інфляційних нарахувань, процентів річних, нарахованих на заборгованість за природний газ, електричну енергію, централізоване водопостачання та водовідведення, послуги з розподілу природного газу та електричної енергії, передачі електричної енергії, транспортування природного газу, за теплову енергію, за питну воду, придбану з метою її подальшої реалізації споживачам, та/або за очищення стічних вод іншими підприємствами централізованого водопостачання і водовідведення.</p> <p>1. без змін</p>	

Зміст відповідного положення проєкту акта	Пропозиції Асоціації «Укртеплокомуненерго»	Обґрунтування
<p>нараховуються, якщо інше не передбачено цим Законом.</p> <p>На заборгованість теплопостачальних та теплогенеруючих організацій за спожитий з 1 червня 2021 року до 1 липня 2022 року природний газ, послуги з його розподілу та транспортування, а також за теплову енергію, отриману з 1 червня 2021 року до 1 липня 2022 року для її подальшого постачання споживачам та/або надання відповідних комунальних послуг, погашену до 31 грудня 2023 року, у тому числі шляхом проведення взаєморозрахунків відповідно до статті 4 цього Закону, неустойка (штраф, пеня), інфляційні нарахування, проценти річних не нараховуються.</p> <p>[...]</p>	<p>На заборгованість теплопостачальних та теплогенеруючих організацій за спожитий після 1 червня 2021 року до кінця воєнного стану природний газ, послуги з його розподілу та транспортування, а також за теплову енергію, отриману за той же період для її подальшого постачання споживачам та/або надання відповідних комунальних послуг, погашену до та 6 місяців після відміни або скасування воєнного стану, у тому числі шляхом проведення взаєморозрахунків відповідно до статті 4 цього Закону, неустойка (штраф, пеня), інфляційні нарахування, проценти річних не нараховуються.</p> <p>[...]</p>	<p><i>Різниця в тарифах за період з 1 червня 2021 року до 1 липня 2022 року не погашена, підприємства ТКЕ мали договори договірнього списання, при яких всі кошти, крім податків та заробітної плати, списувались на користь постачальника газу, формуючи заборгованість перед іншими постачальниками ресурсів. Враховуючи, що в Державному бюджеті України на 2023 рік досі не передбачено джерела погашення заборгованості з різниці в тарифах та продовження мораторію на підняття тарифів для населення, що є лівовою часткою споживачів теплової енергії, пропонується не збільшувати збитки теплопостачальних організацій до кінця воєнного стану та 6 місяців після його відміни, як це передбачено ЗУ 2479.</i></p>
<p>Стаття 8 Гарантії забезпечення прав та інтересів кредиторів</p> <p>Зміни відсутні</p>	<p>Стаття 8 Гарантії забезпечення прав та інтересів кредиторів</p> <p>(...)</p> <p>2. Підприємства, що виробляють, транспортують та постачають теплову енергію, надають послуги з централізованого опалення та централізованого постачання гарячої води (послуги з постачання теплової енергії та постачання гарячої води), які протягом періоду з 1 грудня 2015 року по 31 грудня 2019 року здійснювали відбір природного газу з газотранспортної системи без поданих постачальником газу номінацій та у яких відсутні підписані акти приймання-передачі</p>	<p><i>Врегулювання всіх боргових зобов'язань</i></p>

Зміст відповідного положення проекту акта	Пропозиції Асоціації «Укртеплокомуненерго»	Обґрунтування
	<p>природного газу з постачальником щодо таких обсягів, зобов'язані, незалежно від включення до реєстру, укладення договору реструктуризації та підписання акта звіряння взаєморозрахунків, протягом 72 місяців, починаючи з 1 жовтня 2021 року, щомісяця рівними частинами компенсувати (оплатити) особі, що здійснювала функції оператора газотранспортної системи до 31 грудня 2019 року включно, вартість:</p> <p>відібраних без номінацій обсягів природного газу за цінами реалізації природного газу категоріям споживачів, визначеними положеннями про покладення спеціальних обов'язків на суб'єктів ринку природного газу для забезпечення загальносуспільних інтересів у процесі функціонування ринку природного газу, затвердженими постановами Кабінету Міністрів України на виконання статті 11 Закону України "Про ринок природного газу", чинними протягом періоду таких відборів для відповідних категорій споживачів;</p> <p>послуг транспортування відібраних без номінацій обсягів природного газу за цінами, встановленими постановами Національної комісії, що здійснює державне регулювання у сферах енергетики та комунальних послуг, чинними протягом періоду таких відборів.</p> <p>або оплатити шляхом проведення взаєморозрахунків відповідно до статті 4 цього Закону.</p> <p>(...)</p>	
<p>Стаття 9. Особливості врегулювання заборгованості теплопостачальних та теплогенеруючих організацій, підприємств</p>	<p>Стаття 9. Особливості врегулювання заборгованості теплопостачальних та теплогенеруючих організацій, підприємств</p>	

Зміст відповідного положення проєкту акта	Пропозиції Асоціації «Укртеплокомуненерго»	Обґрунтування
<p>централізованого водопостачання і водовідведення у зв'язку з введенням воєнного стану в Україні</p> <p>1. Погашення заборгованості за договорами реструктуризації заборгованості, укладеними відповідно до статей 5 і 6 цього Закону теплопостачальними та теплогенеруючими організаціями, підприємствами централізованого водопостачання і водовідведення, виробничі потужності (підрозділи) яких розташовані на тимчасово окупованій території, що визначається згідно із Законом України "Про забезпечення прав і свобод громадян та правовий режим на тимчасово окупованій території України", відстрочується на період та на умовах, визначених Кабінетом Міністрів України.</p> <p>2. Погашення заборгованості за договорами реструктуризації заборгованості, укладеними відповідно до статей 5 і 6 цього Закону теплопостачальними та теплогенеруючими організаціями, підприємствами централізованого водопостачання і водовідведення, виробничі потужності (підрозділи) яких внаслідок проведення воєнних (бойових) дій знищені, зазнали руйнувань чи пошкоджень або розташовані на території активних воєнних (бойових) дій, що не дає змоги провадити основну діяльність на території відповідної області або територіальної громади, відстрочується на період та на умовах, визначених Кабінетом Міністрів України. Критерії визначення</p>	<p>централізованого водопостачання і водовідведення у зв'язку з введенням воєнного стану в Україні</p> <p>1. без змін.</p> <p>2. без змін.</p>	

Зміст відповідного положення проєкту акта	Пропозиції Асоціації «Укртеплокомуненерго»	Обґрунтування
<p>теплопостачальних та теплогенеруючих організацій, підприємств централізованого водопостачання і водовідведення, що мають право на відстрочення заборгованості на умовах цієї статті Закону, затверджуються Кабінетом Міністрів України.</p> <p>Абзац відсутній</p>	<p>Доповнити абзацем: Кабінету Міністрів України розробити та прийняти підзаконні акти на виконання підпунктів 1 та 2 цієї статті у строк не пізніше 3 місяців з моменту введення в дію зазначених змін до цього Закону.</p>	<p>Ситуація по Україні різна, є прифронтові міста, в яких це впливає на загальний стан економіки у місті. Де дефіцит місцевого бюджету, та дефіцит коштів у постачальника тепла спричиняє неможливість виконання зобов'язань по реструктуризованій заборгованості у воєнний час. Оперативне вирішення цього питання дозволить зменшити фінансове навантаження та ризик арешту рахунків підприємства.</p>
<p>Закон України «Про заходи, спрямовані на врегулювання заборгованості теплопостачальних та теплогенеруючих організацій та підприємств централізованого водопостачання і водовідведення» від 29.07.2022 № 2479-IX (зі змінами)</p>		
<p>Стаття 2. Гарантії, що надаються суб'єктам господарювання</p> <p>1. Суб'єктам господарювання, що здійснюють виробництво та/або транспортування, та/або постачання теплової енергії і надають послуги з постачання теплової енергії та постачання гарячої води, щодо яких запроваджено мораторій згідно з частиною першою статті 1 цього Закону, компенсується заборгованість з різниці в тарифах на виробництво, транспортування та постачання теплової енергії, на теплову енергію, послуги з централізованого опалення та централізованого</p>	<p>Стаття 2. Гарантії, що надаються суб'єктам господарювання</p> <p>1. Суб'єктам господарювання, що здійснюють виробництво та/або транспортування, та/або постачання теплової енергії і надають послуги з постачання теплової енергії та постачання гарячої води, щодо яких запроваджено мораторій згідно з частиною першою статті 1 цього Закону (з урахування періодів дії змін до цієї статті), компенсується заборгованість з різниці в тарифах на виробництво, транспортування та постачання теплової енергії, на теплову енергію, послуги з</p>	<p><i>Запропонована редакція не передбачає компенсацію для категорій «бюджет, релігія, інші» за період з 01.06.21 по дату відміни мораторію</i></p>

Зміст відповідного положення проєкту акта	Пропозиції Асоціації «Укртеплокомуненерго»	Обґрунтування
<p>постачання гарячої води, послуги з постачання теплової енергії та постачання гарячої води, що підлягає врегулюванню на умовах та в порядку, визначених Законом України "Про заходи, спрямовані на врегулювання заборгованості теплопостачальних та теплогенеруючих організацій та підприємств централізованого водопостачання і водовідведення".</p>	<p>централізованого опалення та централізованого постачання гарячої води, послуги з постачання теплової енергії та постачання гарячої води, що підлягає врегулюванню на умовах та в порядку, визначених Законом України "Про заходи, спрямовані на врегулювання заборгованості теплопостачальних та теплогенеруючих організацій та підприємств централізованого водопостачання і водовідведення".</p>	